

Förändringar i version 2

Ändringar har skett i §§ 17, 21 och 22. Styrelseordförande väljs numera på föreningsstämman.

Ändring har gjorts beträffande att styrelseordförande väljs på föreningsstämman till skillnad mot tidigare då styrelsen utsåg ordföranden inom sig.

Av HSB kod för bostadsrättsföreningar framgår att föreningsstämman ska välja styrelseordförande. Genom ändringen stämmer HSB normalstadgar för bostadsrättsföreningar överens med HSB kod för bostadsrättsföreningar.

Ändring har skett i tre paragrafer, §§ 17, 21 och 22, med anledning av att styrelseordförande nu väljs på föreningsstämman.

Förändringar i version 3

Ändringar har skett i §§ 11, 12, 40 och 44. Ändringarna beror på två nya lagrum samt nya regler om andrahandsupplåtelse.

Uppdatering av lagrum har skett i:

- § 11 4 stycket där lag om ersättning för inkassokostnader mm har ersatt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

- § 12 3 stycket där socialbalken har ersatt lagen om allmän försäkring.

Ändring har skett i tre paragrafer, §§ 12, 40 och 44, med anledning av ändringar i lagstiftningen kring andrahandsupplåtelser, som trädde i kraft 1 juli 2014.

I § 12 4 stycket har införts en rätt för föreningen att ta ut en avgift för andrahandsupplåtelse. För att en bostadsrättsförening ska ha rätt att ta ut en sådan avgift måste det anges i stadgarna.

I § 40 1 stycket har en ändring gjorts beträffande de skäl en bostadsrättshavare behöver för att få tillstånd till en andrahandsupplåtelse. Numera krävs det att bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen, tidigare gällde att bostadsrättshavaren skulle ha beaktansvärda skäl.

I § 44 har det lagts till som en ny förverkandegrund dröjsmål med betalning av avgiften för andrahandsupplåtelsen (under 1 stycket p 2 samt även ändringar under punkten 2).

Förändringar i version 4

Ändring har skett i § 11. Bakgrunden till ändringen är förbudet mot progressiv avskrivning för bostadsrättsföreningar.

Det är inte längre tillåtet för bostadsrättsföreningar att göra progressiva avskrivningar. Detta kan komma att innebära att fler bostadsrättsföreningar kommer att visa ett resultatmässigt underskott, vilket i sig inte är förbjudet om man har ett positivt kassaflöde. Lydelse i § 11 i version 3 (och äldre versioner) av 2011 års normalstadgar och även i avgiftsparagrafen i 2003 års normalstadgar tillåter dock inte att en bostadsrättsförening går med resultatmässigt underskott.

§ 11 andra meningen som behandlar vad årsavgiften ska täcka har fått en ny lydelse. Den nya lydelsen fungerar även för en bostadsrättsförening som uppvisar ett resultatmässigt underskott.

Observera att förändringen i version 4 jämfört med version 3 bara avser en enda mening, det vill säga andra meningen i § 11