

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Maj 2004

Hej

Nu har vi satt spaden i marken med stambyte/badruomsrenoveringen, och det kommer att bli ett händelserikt år. På årsstämman i februari efterlystes fler Lunna-Bladet och vi håller med om att det varit glest med dessa genom åren. Nu har vi tagit tag i detta igen, och lovar bättring. Nedan följer lite aktuellt om vad som händer i området just nu.

◆ Stambyte/Badruomsrenovering

Projektet är i full gång, och NCC har påbörjat arbetet på Tallvägen enligt plan, och den första etappen planeras att vara klar före semestern. En utställning finns för påseende i Lunna-lokalen av olika kakel, klinkers, duschkabin, badrumsskåp etc. En tidsplan kommer att distribueras i god tid före start av respektive trapphus innehållande byggtider, instruktioner etc. *Jan-Erik Melin*, verkmästare på NCC, kommer även att ta personlig kontakt med respektive lägenhetsinnehavare innan igångsättning av din lägenhet.

BRF Styrelse har utsett *Anders Runemark*, HSB Centrala Värmland, till BRF Lunna:s ombud för medverkan på byggmöten, avstämningar och andra frågor mot NCC.

◆ Bredband

Bredbandsprojektet via Bredbandsbolaget är nu avslutat. Alla lägenheter är inkopplade på det vårt nya fibernät och systemet är driftsatt.

◆ ComHem

Vår kabel-TV leverantör *ComHem* kommer att under året kostnadsfritt uppgradera vårt kabel-TV nät till digitalnät. De kommer att bl.a. byta ut TV-uttaget i varje lägenhet till ny typ med 3 hål, där även bredband kan anslutas. Förstärkarna i fastigheterna kommer att uppgraderas till digitala. Resultatet för oss boende kommer att innebära mycket *bättre och skarpare TV-bild*, extra kostnadsfria kanaler såsom TV4+, samt möjlighet att ansluta till bredband även via ComHem för dom som vill.

Denna uppgradering innebär även att Ni ej behöver investera i digitalbox för att i framtiden fortsätta se basutbudet när väl den analoga utsändningen av marknätet släcks. Dock måste ni givetvis även i fortsättningen skaffa extra digitalbox om ni önskar utökat utbud via ComHem digital-TV som t.ex. 8 Favoriter, Pay-per-view etc. Se www.comhem.se för mer information.

◆ Problem med måsar

Även i år har vi arrangerat ett massivt arbete kring våra mäsproblem på taken. Vi rensar tak och träd från bon med jämna mellanrum för att få bukt med problemet. Enligt expertis så kan vi få bort måsarna genom att envist fortsätta rensa taken etc., då måsarna till slut ger upp och flyttar. Dock, måsarna kommer snabbt tillbaka dit det finns mat. **Vi ber Er därför notera att det är förbjudet att lägga ut mat till fåglarna**, då annars allt arbete blir ogjort.

◆ Borttagning av träd

En inventering av vårt trädbestånd har gjorts och vissa träd har av *säkerhetsskäl* dömts ut och kommer att tas bort. Detta gäller bland annat de björkarna utanför Lunserudsvägen 10 (mot minigolf banan), samt vissa andra träd inne på området.

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Maj 2004

◆ Bilinbrott

Tyvärr har vi drabbats av bilinbrott på området. För några veckor sedan drabbades ett flertal bilar vid nedre parkeringen vid Mellanvägen 1. *Tänk på att i förebyggande syfte själva tömma Era bilar på värdesaker.*

◆ Hastighet inne på området

Vissa håller idag en allt för hög hastighet inne på området. Vi ber Er tänka på att hålla en låg hastighet när Ni av olika anledningar behöver åka in på område med bil, moped etc. Vi har glädjande nog många barn på området, men som skrämmande nog lätt kan skymmas bakom buskar och träd och inte upptäcks förrän det är för sent. Vänligen informera alla övriga motorburna familjemedlemmar.

◆ Torrsoprum, endast för mindre mängd produkter som kan miljöåtervinnas.

Vi vill uppmärksamma rutinerna kring våra torrsoprum. *Dessa är till för mindre mängd återvinningsbart material, t.ex. glas, brännbart som tidningar, papper etc.* Idag ställs det tyvärr ofta ned i princip vad som helst såsom bildelar, vitvaror, möbler, skräp från vind & flytt etc. Vi har till och med hittat i princip ett komplett kök efter en renovering. *Kyl, frys och andra vitvaror skall av lägenhetsinnehavaren lämnas till kommunens miljöåtervinningsstation, vilket är kostnadsfritt för privatpersoner.* Dock kostar detta stora avgifter för föreningen när vi måste lämna detta. Även större mängd sopor från t.ex. flyttstädning, vindrensning, renovering etc. skall bortforslas av de boende.

Hanteringen av torrsoprummen är en service som BRF Lunna tillhandahålligt kostnadsfritt, men som blir mer och mer kostsamt med stigande avgifter vid inlämning på sopstation etc. samt arbetskrävande. Vi ställs nu även inför nya miljökrav och denna service måste därför ses över, mer information följer när detta arbete är klart.

Vi i styrelsen önskar alla boende en trevlig sommar!

