



www.hsb.se

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghäll
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni 2006

Hej!

Äntligen är sommaren här, som vi har väntat. Våra träd och buskar är lummigt ljusgröna och fulla av liv, och vi kan äntligen sitta på våra balkonger med en kopp kaffe och njuta av sol och värme. Det har hänt mycket inom Lunna under våren med bland annat beslut stadgeändring, 50 års jubileumsmiddag, iordningsställande av övernattningslägenhet, första pris i hemsidestävling mm, mer om allt detta nedan:

♦ **Årsstämma 2006-02-23 med Jubileumsmiddag, Lunna 50 år**

Den 23 februari hölls årets Årsstämma i Skoghalls Folkets hus. Stig öppnade mötet med att berätta kring hur föreningen bildades utifrån tidiga protokoll från föreningens start. Bl.a. nämndes namn på de första styrelsemedlemmarna - namn som vissa boende fortfarande kommer ihåg från den tiden. I dessa tidiga protokoll kan man läsa att etapp 1 av Lunna var inflyttningsklart hösten -55 och etapp 2 var klar under -57.

En mycket intressant årsstämma hölls därefter, som avslutades med en trevlig och mycket god jubileums-middag.

♦ **Beslut om nya stadgar, extrastämma**

På årsstämman togs även första beslutet (av två) att införa nya stadgar, 2003 års korta normalstadgar med komplement 2003:1. De nya stadgarna har funnits för påseende i respektive tvättstuga samt på hemsidan under hela vintern och våren. I stadgarna står det skrivet bl.a. hur arbetet i bostadsrättsföreningen ska bedrivas, och där finns regler för vem som ansvarar för vad i bostadsrätterna. De nya stadgarna följer den nya bostadsrättslag som infördes 2003. I enighet med stämmobeslutet hölls en extrastämma den 30 maj där det beslöts följa årsstämmans beslut. Stadgarna träder i kraft i och med registrering hos Bolagsverket, och kommer i samband med detta även att distribuera till alla medlemmar.

Extrastämman beslöt även att anta styrelsens förslag kring markreglering med Hammarö Kommun, och på det sättet frigöra mark som i framtiden kan användas till bl.a. möjlighet till utökad parkering.

♦ **Sopcontainer - mycket populärt och kommer att återkomma till hösten**

I mitten på maj ställdes 2 containrar ut på respektive innergård som blev mycket populärt, vilket inte minst märktes då dom fylldes på bara några få timmar. Vi arrangerade därför en extra-tömning och lät dom stå kvar några extra dagar även under den efterföljande veckan. Då det finns det ett stort behov av denna typ av service, kommer vi därför att återkomma till hösten med ny omgång.

♦ **Lunna vann första pris i HSB Centrala Värmlands Webbtävling**

Under vintern genomförde HSB Centrala Värmland en webbtävling bland de föreningar som har egen hemsida, och resultatet presenterades i samband med HSB CV fullmäktige den 29 april. Glädjande nog så vann våran hemsida, och det var med stor stolthet som jag (Lars Ohlsson) och Stig Svensson gick upp på scenen och mottog priset. Första platsen delas även med Brf Körnaren. Vinsten var, förutom äran, ett fint diplom som nu hänger på vicevärdskontoret. Ni besöker väl vår stolta hemsida med jämna mellanrum så ni inte missar något...



www.hsb.se

Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni 2006

Ni hittar hemsidan på följande två webbadresser:

<http://www.hsb.se/cvarmland/lunna> eller <http://move.to/lunna>

♦ Tvättstuga - bokningsrutiner

Tyvärr har det uppmärksammats att vissa slarvar vid ifyllande av bokningslistorna för tvätt-tider. Vi vill därför påminna om föreskrifter kring bokning av tvätt-tiderna:

- Fyll i / texta namn samt lägenhetsnummer för önskad tvätt-tid (OBS - krav!)
- Endast en (1) tvätt-tid per lägenhet får bokas i taget. Nästa tvätt-tid får enbart bokas efter avslutad tvätt.
- Om tvättstugan fortfarande står obrukad 1 (en) timme efter påbörjad tvättid, står det annan boende rätt att utnyttja tvätt-tiden.

♦ Övernattningslägenhet

Den övernattningslägenhet på Prästgårdsvägen 13E, som vi tidigare nämnt i bl.a. LunnaBlad samt på hemsidan är nu iordningställd. Den är inredd med en bäddsoffa, litet bord, garderob, 2 täcken och kuddar, porslin samt städutrustning. Egna sängkläder samt personlig handduk medtages.

Lägenheten bokas genom Lars Ohlsson 054-510536 eller Ing-Marie Lindvall 054-519702.

- Kostnad:

Dispositionsavgift

Vid hämtning av nycklar lämnas en dispositionsavgift på 400:- som återlämnas efter avslut vid kontroll av städning och återlämnande av nycklar.

Kostnad per natt

Kostnaden per natt är 100:- som lämnas vid återlämning av nyckel.

♦ Måsproblem

Även i år fortsätter våra problem med häckande måsar på taken och i träden. Dessa ställer till stora förtret då dom bl.a. attackerar folk samt fullständigt täcker våra bilar med avföring.

Vi har i år anlitat Anticimex för att få hjälp med borttagning av måsar, bon etc. Dom gjorde en första rensning den 8 juni, och återkommer igen längre fram om behov föreligger.

Vi ber er tänka på att inte lägga ut mat till fåglarna, då måsarna söker sig dit där det finns mat och ovan problem i så fall snabbt är tillbaka.

*** Vi i styrelsen vill önska alla boenden en Riktigt Trevlig Sommar! ***

