



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2006

Hej på er!

Dags igen för ett nytt LunnaBlad efter en lång härlig sommar. Det har inte hänt så väldigt mycket i vår förening under sommaren men här följer lite info kring dagsläget med ny budget, översvämning, störningsjournsinfo mm.

♦ **Ekonomi - ny budget lagd**

Budget för verksamhetsåret 2006-2007 är nu lagd, och vår ekonomi är fortsatt mycket god. Med denna budget som grund innebär det oförändrade månadsavgifter. Det är glädjande att se att vi fortsatt håller våra kostnader på en låg nivå och följer budget. Det kan vi tacka våra gemensamma insatser genom att hålla nere våra fasta utgifter såsom elförbrukning, vattenförbrukning, värme, sop- och källsortering, skadegörelse etc. och på det viset undviker kraftiga avgiftshöjningar. En stor eloge till oss alla!

♦ **Översvämning**

Natten mellan 24-25/8 drabbades Skoghall/Hammarö av mycket kraftigt skyfall som lokalt gav 130mm regn under natten. Våra källare, garage och andra lokaler blev kraftigt översvämmade, vid vissa källarlokalerna stod det vatten ända upp till fönstren. Trots snabba insatser med pumpar och fläktar så drabbades tyvärr vissa boende av förstörd egendom. Om ni drabbats av skador till följd av regnvattnet är det Er hemförsäkring som träder in, kontakta i så fall Ert försäkringsbolag för eventuella ersättningsanspråk.

♦ **HSB CV byter från Plusgirot till Bankgirot.**

HSB Centrala Värmland (CV) har bytt betalningssystem och övergår från Plusgirot till Bankgirot. Vi som boende kommer att märka detta gällande inbetalning av våra månadsavgifter. Ber Er därför vara uppmärksam på vad som står på er inbetalningsavi, och även justera eventuella betalningsregister. Se även separat utskick från HSB CV i denna fråga.
OBS - Detta gäller ej de som har autogiro-inbetalning.

♦ **Betalning via autogiro**

På förekommen anledning vill vi påminna om möjligheten att betala månadsavgiften via autogiro. Gå in på hemsidan och ladda hem blankett, eller kontakta Bo-Lennart så får ni en blankett.

♦ **Övernattningslägenhet**

Vår övernattningslägenhet på Prästgårdsvägen 13E blev en succé. Den har varit uthyrd vid flertal tillfällen under sommaren för övernattningsgäster, såväl enstaka nätter som veckovis. Vill ni boka lägenheten, kontakta Lars Ohlsson 054-510536 eller Ing-Marie Lindvall 054-519702.
- Kostnad för övernattningslägenhet:

Dispositionsvgift

Vid hämtning av nycklar lämnas en dispositionsavgift på 400:- som återfås efter avslut vid kontroll av städning och återlämnande av nycklar.

Kostnad per natt

Kostnaden per natt är 100:- som betalas vid återlämning av nyckel.

♦ **Trapphus och lägenhetsdörrar**

Styrelsen arbetar febrilt med denna fråga, och ett förslag kommer att presenteras på Årsstämman.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September 2006

♦ Förhandling pågår gällande nytt avtal kring fastighetsskötsel

Diskussion pågår just nu kring nytt avtal gällande fastighetsskötsel, trappstädning och snöröjning. Vi känner att det finns mer att göra i dessa frågor för att få bättre finish i vårt område vad gäller såväl utemiljö som städning av trapphus och källare. Vi återkommer med resultatet när nytt avtal är klart.

♦ Störningsjour

På förekommen anledning vill vi informera om existerande avtal med Securitas störningsjour. Detta ger oss möjlighet att när du känner dig besvärad av en granne vid ex. kraftiga störningar, alternativt ofta återkommande störningar, eller om du känner dig hotad att kontakta störningsjouren som då åker ut och kontrollerar och pratar den störande till rätta. Observera dock att denna service drabbar föreningen i form av en kostnad vid varje uttryckning, en kostnad som givetvis kan vara befogad. Kostnaden kan även i vissa fall komma att debiteras vidare mot den störande.

Varje boende har rätt att ha fest ibland och spela musik, och det är ofrånkomligt att det ibland hörs in till grannen. Dock finns det ju alltid en gräns vad gäller tidpunkt och ljudvolym och även gällande frekvent återkommande störningar.

Vi ber Er dock att i första hand ta direktkontakt med den störande grannen för att lösa detta tillsammans på fredligt sätt, detta innan störningsjouren kopplas in, dock ej om ni känner er hotad.

Störningsjouren gäller även om ni upptäcker s.k. objudna gäster i trapphus/källare och övriga utrymmen. Vi uppmanar er då att inte konfrontera dessa personer utan ta direktkontakt med störningsjouren alt. polisen, så ni inte utsätter er för onödiga personliga risker. Securitas störningsjour når ni på tel. 054-69 09 80.

Vi i styrelsen vill gärna ha (skriftlig) information från er om ni har återkommande störningsproblem, detta för att bilda oss en uppfattning om problemet och dess omfattning inför eventuell framtida rättsliga åtgärder eller delgivning av s.k. rättelseanmodan.

♦ Parkeringsvakt

På förekommen anledning vill vi påminna er om det parkeringsförbud som råder på våra gårdar. Parkering skall endast ske på anvisade p-platser. Vi är dock fullt medvetna om att det råder kraftig brist på parkeringsplatser, men uppmanar er att ej parkera på gårdarna. Detta bl.a. då vi måste försäkra fri väg för utryckningsfordon, snöröjning etc. Det är fullt tillåtet att tillfälligt parkera utanför entrén för lastning/lossning, men ej t.ex. över natt eller blockera för annan trafik.

Vi har idag avtal med CarPark som med jämna mellanrum kontrollerar området. OBS, vi som förening kan ej hjälpa till om ni drabbats av kontrollavgift (p-bot), detta är ett enskilt ärende mellan registrerad fordonsägare och parkeringsbolaget.

Kom gärna med tips och idéer vad ni vill att vi tar upp i LunnaBladet och på hemsidan. Skicka förslag per e-post brflunna@bredband.net eller lämna en lapp i vicevärdens postlåda.

= Ha en fortsatt trevlig höst, önskar vi i styrelsen! =