



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Mars 2008

Hej på er, och Glad Påsk i efterhand!

Dags för årets första LunnaBlad, med statusrapporter vad som händer i vår bostadsrättsförening.

## ◆ Årsmöte 2008-02-20

Den 20 februari hölls årets årsstämma, för räkenskapsåret 2006-09-01 - 2007-08-31. Även i år måste vi konstatera att vi inte lyckades locka er medlemmar att medverka på stämman. Trots många intressanta projekt som både pågår samt har genomförts, deltog enbart 34 medlemmar (14,5% av medlemsantalet). I en bostadsrättsförening råder demokrati, vilket får till följd att de som nu inte medverkade istället får acceptera de beslut som dina grannar, de deltagande 34 personerna, tog.

Vi kan inte i detalj redovisa för allt som gicks igenom på stämman, utan enbart ett sammandrag. Förutom att årsredovisningen gicks igenom och fastlades, så tog Stig (vår ordförande) tillfället i akt att berätta vad som hänt under föregående räkenskapsår, och våra planer inför framtiden. Under året som gick har vi bl.a. satsat hårt på att lösa vår parkeringssituation, med utbyggd parkeringsområde vid Vändgatan (som blir asfalterat nu i vår), borttagning av förhyrda p-platser samt införande av nytt parkeringssystem med nya parkeringstillstånd. Vi har även omförhandlat alla garageavtal.

En radonmätning utfördes, som är under utvärdering av HSB Centrala Värmland. Vi har även investerat i nya utemöbler. Stig informerade även kring vårt nuvarande största pågående projekt, renovering av trapphusen, mer om detta nedan. Det informerades även kring framtida projekt som energideklarationer, sophantering m.m.

Stämman tog även konfirmerande beslut kring ändring av räkenskapsår till kalenderår (istället för s.k. brutet räkenskapsår). Detta innebär att innevarande räkenskapsår förlängs med 4 månader, och gäller t.o.m. 2008-12-31. Efter det blir vårt räkenskapsår enligt kalenderår, vilket bl.a. underlättar budgetarbete mm.

## ◆ Styrelse 2008

Som ni säkert sett på anslagstavlor i trapphusen så innebar årsstämman några förändringar i styrelsen. I tur att avgå vid denna stämma var Stig Svensson, Ing-Marie Lindvall, Mats-Ola Persson samt Anna Emmerfors. Valberedningen föreslog omval på samtliga utom Mats-Ola, som valt att ställa sin plats till förfogande då han flyttar ifrån föreningen i vår. Nyinvald i styrelsen blev istället Liselotte Teimar, som har erfarenhet ifrån i styrelsearbete för grannföreningen Berget. Se separat information i trapphusen, eller hemsidan, kring våra olika roller i styrelsen.

## ◆ Valberedning 2008

Valberedning väljs på ett år i taget. Gunda Holmberg, som varit trogen i valberedningen i många år, valde i år av åldersskäl att ställa sin plats till förfogande. Till ny valberedningen valdes Magnhild Larsson (omval), Åke Skeppstedt (nyval) samt Veronika Sörensen (nyval). I samband med stämman avtackades Gunda för sin goda insats med en blombukett från föreningen.

## ◆ Trapphusprojekt med nya lägenhetsdörrar samt byte av låssystem

Nu har vi äntligen fått att sätta spaden i marken, eller rättare sagt - sätta penseln på vägg. Renoveringen av våra trapphus påbörjades fysiskt den 3 mars och beräknas klart under juli. Renoveringen börjar vid Mellanvägen 3, för att sedan gå vidare till Lunserudsvägen 10, och vidare in på Tallvägen 12 och Mellanvägen 1. Efter detta fortsätter man över till gården Mellanvägen /



# Lunna - Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Mars 2008

Prästgårdsvägen / Lunserudsvägen.

Preliminär tidsåtgång är ca en vecka per trapphus, dock med överlappande tidsplan för respektive trapphus. Varje lägenhetsinnehavare får någon dag i förväg information om exakt dag för själva dörrbytet. De nya dörrarna och postboxarna är dock något försenade, vilket gör att vi i skrivande stund inte vet exakt tidsplan.

Arbetet startar med att dörrfoder och golvsöcklar tas bort i trapphuset, sedan målas tak och väggar. Efter det monteras postboxar och lägenhetsdörrarna. Sist monteras nya lister i trapphusen.

I samband med bytet av er lägenhetsdörr bytes även låscylindern. Varje lägenhetsinnehavare kommer att få kvittera ut nya nycklar före dörrbytet, separat kallelse kommer i god tid. Även alla övriga låscylindrar i föreningen kommer att bytas ut, såsom källare, tvättstugor, garage etc. Under en övergångsperiod kan ni dock behöva använda de gamla nycklarna för dessa utrymmen, tills dess att alla låscylindrar hunnits bytas ut.

♦ **Inkräktare sov i källare samt trängde sig in i lägenhet, p.g.a. öppen ytterdörr.**

Det som absolut inte får hända har nu tyvärr hänt! En narkotikapåverkad knivbeväpnad man tog sig under vintern in i en av våra källare och sov. Efter uppvaknandet tog han sig sedan vidare upp i trapphuset och trängde sig in till en av våra boenden. Som tur var, höll mannen sig lugn och kunde gripas av polis som tillkallades.

Vi har via såväl LunnaBladet som hemsidan upprepande gånger uppmanat alla boenden att av säkerhets samt brand-skäl noggrant stänga alla entré- och källardörrar. Trots detta står entrédörrarna ofta uppställda, samt även uppspärade med stenar eller dörrmattor emellan så att dörrarna ej går i lås. Här måste alla hjälpas åt, detta får absolut inte hända igen, nästa gång kanske vi inte har samma tur. Vi får vara oerhört tacksamma att inget allvarligt inträffade denna gång.

**Vi måste därför uppmana alla till stor skärpning!**

Vi **MÅSTE** hålla entré och källardörrar stängda, speciellt på kvälls/nattetid. Stäng även andra dörrar som ni ser står öppna. Det gäller allas säkerhet, både din och dina grannars!

♦ **Dags för vårens skräpcontainer 14-18/4**

Mellan den 14 till 18 april är det dags för vårens skräpcontainer. Det blir som tidigare en container per innegård. Extra tömning kommer att ske under veckan om behov föreligger. Vi är dock avrådda att ha dessa kvar över ett veckoslut, då vi riskerar att utomstående åker hit och fyller dom, och vi får betala för att avyttra deras skräp.

**Observera dock att det inte får slängas miljöfarligt avfall i dessa skräpcontainer.** Eventuellt miljöfarligt avfall måste lämnas in av respektive boende på kommunens miljöstation, vilket är kostnadsfritt för privatpersoner. Om det vid tömning av containern uppdragas farligt avfall innebär det höga extrakostnader för föreningen.

♦ **Bokning av tvättstugor**

Tyvärr har det uppdragats att vissa missköter bokningen av våra tvättstugor, och skriver upp flera tider vid samma bokningstillfälle. Vi vill därför på förekommen anledning be Er notera att man enbart får teckna sig för en (1) tvättid i taget. Ny tvättid får enbart antecknas efter avslutad tvätt.

\*\*\* Ha en riktigt trevlig vår! \*\*\*