



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Maj 2008

Hej!

Vilken underbar helg vi hade förra helgen, med ordentlig försmak av sommarens sol och värme. Jag och grabben spelade årets första kubb-match på gräsmattan (jag vann!!) och fikade sedan på balkongen och njöt i solen. Det händer saker i Lunna, trapphusrenoveringen är i full gång, om än något försenat, och vår nya parkering har blivit helt klar med asfalt och målade linjer. Mer om allt detta nedan:

## ◆ Trapphusprojektet

Som ni alla vet så påbörjades vår trapphusrenovering på Mellanvägen 3 i början av mars. Det uppdagas dock efter några veckor att den första leveransen av de nya lägenhetsdörrarna hade felaktiga mått, vilket berodde på ett missförstånd mellan NCC och dörrtillverkaren och renoveringen stannade därför upp i några veckor. Då det uppkommit diverse rykten inom föreningen, vill vi på detta sätt informera att vi som bostadsrättsförening inte kommer att drabbas ekonomiskt på grund av detta. Vi är inte ansvariga för felet, utan har köpt en totalentreprenad av NCC. Mars och April har nu istället kantats av flertalet byggmöten och diskussioner med berörda parter kring lösning samt ny tidsplan för renoveringen. Arbetet är nu i alla fall äntligen igång igen, och nya korrekta dörrarna har börjat att levereras från fabriken.

I skrivande stund har vi fortfarande inte fått någon ny fastlagd tidsplan från NCC, men preliminär tidsplan för Mörmö-sidan (d.v.s. Mellanvägen 1+3 / Lunserudsvägen / Tallvägen) är att vara klart till vecka 28. Lunna-sidan (d.v.s. Mellanvägen 2 / Prästgårdsvägen / Lunserudsvägen) kommer att påbörjas med målning, samt eventuellt även renovering av rökluckor, men montering av dörrar hinns inte med utan blir först efter semestern. Vi inväntar dock exakt tidsplan kring detta.

## ◆ Byte av låssystem

I samband med montering av de nya dörrarna monteras även det nya låssystemet. Separat kallelse skickas ut till respektive lägenhetsinnehavare, som personligen får kvittera ut den nya låscylindern på vicevärdskontoret och förvarar den sedan själv i sin lägenhet intill byte av sin dörr. Om man personligen inte kan hämta låscylindern vid det angivna tillfället har man möjlighet att via en fullmakt skicka ett ombud.

Vi ber er dock uppmärksamma att fortsatt behålla de gamla nycklarna även efter dörrbytet till er lägenhet, då dessa nycklar även går till övriga allmänna utrymmen inom föreningen. Vi återkommer med besked längre fram när alla låscylindrar väl har bytts ut.

## ◆ Postboxar

I samband med att de nya dörrarna monteras tas även postboxarna i bruk. Respektive lägenhetsinnehavare kommer att få ett kuvert med nycklar till postboxen i sitt brevinkast före bytet av dörren.

## ◆ Nya namnskyltar vid postbox och tidningsklyka

Vi har tryckt upp nya namnskyltar till de nya postboxarna samt tidningsklykan utanför varje lägenhetsdörr. Namnen är tagna direkt från lägenhetsregistret, vilket innebar att enbart namnen på registrerad ägare till lägenheten står på namnskylten. Om Ni är sambo eller har annan inneboende, som inte står som ägare till lägenheten, saknas därför detta namn på namnskyltarna i detta första skede, vilket kan ställa till problem för postutdelning etc.

**Det är därför mycket viktigt att Ni omgående, dock senast 1 juni, mailar oss kring eventuella övriga namn som ni önskar ha med på er namnskylt.**

Vi kommer därefter att göra en kompletterande upptryckning av dessa justerade namnskyltar. Om ni saknar e-mail, går det även bra lägga en lapp i styrelsens vita brevlåda, Lunserudsvägen 12A.

Vi kommer fortsättningsvis även att trycka upp namnskyltar för nyinflyttade samt eventuella namnförändringar cirka 1 gång per månad.

## ◆ Badrumsbesiktning

En kontrollbesiktning av våra badrum pågår just nu utav NCC och vår HSB representant, där kakelfogar etc. kontrolleras. Separat tidsplan delas ut till respektive lägenhet någon vecka före.



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Maj 2008

## ◆ Nya parkeringen är asfalterad och klar

Nu är den äntligen asfalterad och klar, vår nya fina parkering på Vändgatan, och visst blev det bra! Vi kommer även att återställa gräsmattan samt plantera lite buskar intill parkeringen som kronan på verket. Det märks redan en klar förbättring på parkeringsfronten av antalet disponibla parkeringsplatser.

I samband med detta vill vi göra ett förtydligande gällande tillfällig parkering utanför sitt eget garage. I de nya parkeringsreglerna gavs tillåtelse till tillfällig/kortvarig parkering utanför sitt eget garage, detta i syfte att avbelasta övriga parkeringsområden. Tanken med detta är att man vid de tillfällen man ska använda sin bil igen lite senare samma dag, har möjligheten att kortvarigt parkera utanför sitt eget garage, istället för att behöva köra bilen in- och ur garaget för enbart någon timme. Vid längre stunder samt över natt skall bilen självklart köras in i garaget. Ett krav för att få hyra garage är just att det ska användas för parkering av sin bil/mc.

**OBS!** Notera även att de gamla parkeringstillstånd numera är ogiltiga, och p-bot/kontrollavgift kommer att delges av CarPark vid upptäckt av ogiltigt p-tillstånd.

## ◆ Lunna vann miljöpris

Varje år delar HSB Centrala Värmland ut ett miljöpris i samband med deras fullmäktige (årsstämma). I år hade vi den stora äran att delges detta fina pris, som tilldelades för vår omfattande informationskampanj i energi- och miljöfrågor som vi genomförde våren 2007. Fullmäktige hölls i Munkfors den 24 maj, där Stig fick äran att ta emot priset.

Det är med stor stolthet och glädje vi mottog denna fina utmärkelse. Miljöfrågor är mycket viktigt, både för oss själva, våra barn och vår jordklots framtid. Miljöfrågor är en prioriterad fråga inom Lunna, bl.a. kan nämnas att vi inför ljud- och rörelse-styrning av belysning i trapphus och källare i samband med trapphusrenoveringen. Vi kikar även på investering av avfuktare till våra torkrum istället för de energislukande värmefläktar vi har idag. Vi ska även genomföra en Energideklaration inom snar framtid.

Priset, förutom äran, bestod av en mycket fin blombukett, ekologiskt kaffe, en fågelholk samt ett fint diplom som numera pryder sin plats i Lunnalokalen. Miljörådets motivering löd:

*"Brf Lunna har med hjälp av både traditionella och moderna informationskanaler aktivt arbetat för att medlemmarnas medvetenhet i energi- och miljöfrågor ska öka. Det genomförda arbetet vilar på en stabil grund av ett av HSBs kännetecken, nämligen stort engagemang och ger hopp om en mer hållbar framtid."*

☀☀☀ **Ha en riktigt trevlig sommar önskar vi i styrelsen!** ☀☀☀

