



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Oktober 2008

Hej alla Lunna-bor!

Nu har hösten verkligen tagit ett järngrepp. Det regnar och blåser så höstlöven virvlar omkring, och det mörknar tidigt på kvällarna. Men däremellan även sådär helt underbar härlig höstluft och otroligt vackra höstfärger i våra träd och buskar. Vi i styrelsen har redan hunnit med två styrelsemöten efter semestern och arbetar för högtryck med såväl trapphusrenovering, dörrbyten, postboxar, nya namnskyltar och reklampluppar, trädgårdsskötsel mm. Vi har bl.a. tecknat ett nytt avtal med Securitas kring låsöppning om ni låser er ute samt beställt en Energideklaration. Information om allt detta, och lite till, i detta rykande färska LunnaBlad:

◆ Trapphusprojektet och slutbesiktning

Vårt trapphusprojekt har gått in i sitt slutskede. De sista lägenhetsdörrarna monteras inom de närmsta dagarna, och ljuddämpning samt belysning i trapphusen håller på att slutföras. Det har verkligen blivit ett stort lyft i våra trapphus, för att inte tala om den markanta skillnaden i ljuddämpning ifrån trapphusen. Vi har successivt under arbetets gång samlat en del noteringar kring brister (slarv mm), vilket vi kontinuerligt tagit upp på de återkommande byggmöten som hållits. Det återstår fortfarande en del arbete och justeringar, vilket NCC ska åtgärda före slutbesiktning.

Slutbesiktning av trapphusen kommer att ske den 28 oktober med representanter från oss respektive NCC. Inför slutbesiktningen behöver vi dock er hjälp. För att vi ska slippa att gå in och besiktiga i alla 252 lägenheter, ber vi **respektive lägenhetsinnehavare själva slutbesiktiga arbetet på insidan lägenhetsdörren i er lägenhet, och rapportera eventuella avvikelser till Bo-Lennart senast den 22 oktober**. Ni kan anmäla eventuella avvikelser per e-post brflunna@bredband.net eller lägga en lapp i vår brevlåda i trapphuset Lunserudsvägen 12A. Efter slutbesiktning övergår underhållsansvaret på insidan dörren tillbaka till lägenhetsinnehavaren enligt stadgarna. Enligt avtal har vi sedan 5 års garanti.

◆ Postboxar och röd plupp för Nej till Reklam

Alla våra postboxar är nu monterade och har tagits i drift, till vår brevbärares stora glädje. Som ni troligen noterat så sitter det en **röd plupp** på vissa postfack. Denna röda plupp betyder **nej tack till reklam**. Det är alltså inte tillåtet att själva sätta upp hemmagjorda lappar på era postboxar, utan vi hänvisar till denna nya rutin. Hör av er till Bo-Lennart om ni önskar en röd plupp (eller ta bort felaktigt ditsatt reklamplupp).

På förekommen anledning vill vi även poängtera att man självklart inte lägger sin oönskade reklam ovanpå postboxarna i trapphuset. Postboxarna är ingen pappersåtervinningsstation. Precis som tidigare ska naturligtvis reklam mm. slängas i vår pappersåtervinning i våra källsorteringsrum.

◆ Badrumsbesiktning och åtgärder

Alla våra badrum besiktigades i våras. Eventuella noteringar kommer att åtgärdas under hösten. Meningen var att NCC skulle åtgärda detta i samband med ert dörrbyte. Detta hanns tyvärr ej med i det pressade tids-schemat, och kommer därför att åtgärdas separat.

◆ Ny rutin för låsöppning

I samband med att vi nu bytt låssystem, har vi även tecknat ett nytt avtal kring låsöppning om ni låser er ute. Det nya avtalet innebär byte av leverantör till Securitas (istället för Falck), som tidigare även har vår störningsjour, vilket innebär att vi nu får en och samma leverantör. Securitas har en huvudnyckel som passar till alla våra trapphus och lägenhetsdörrar.

En låsöppning kostar 400:-, och sker emot uppvisade av legitimation samt kontant betalning på plats.

Ni når Securitas utryckningstjänst på tel. 0771-50 60 91.

◆ Skräpcontainer 3 – 7 november

Mellan den 3:e och 7:e november är det dags för skräpcontainers igen. Det blir en container per innergård liksom tidigare. Notera dock att vi inte får slänga elektronik och miljöfarligt avfall i dessa skräpcontainrar. Ni som privatpersoner lämnar detta kostnadsfritt till kommunens miljöstationer, medans det är avgiftsbelagt för oss som förening. Vi ber alla därför att respektera detta, då det drabbar alla med förhöjda månadsavgifter i slutändan. **Alltså, inget Elektronikavfall eller Miljöfarligt avfall.**



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Oktober 2008

◆ Energideklaration beställd

Enligt ett regeringsbeslut måste alla bostadsrättsföreningar genomföra en s.k. Energideklaration, vilket måste vara påbörjat före 31/12-08. Vi har därför beställt detta arbete via HSB Centrala Värmland, som är en av de få ackrediterade aktörerna i Värmland.

En energideklaration innebär ett omfattande arbete. Kortfattat innebär det insamling av faktauppgifter såsom: Energiförbrukningar / Yt-uppgifter / OVK och Radonmätningar / Ritningar / Underhållsplaner samt Genomförda energiåtgärder mm. Det sker även en fysisk besiktning av byggnaderna. Sedan upprättas en Energideklaration, vilket ger en sammanfattning på nuvarande energiförbrukning och förslag på eventuella kostnadseffektiva sparåtgärder.

◆ Bristande trädgårdsskötsel samt trädgårdsgrupp

Som ni alla säkert noterat finns det mer att önska gällande skötsel av vår utemiljö och växtlighet. Buskar och träd förväxer, ogräset i rabatterna frodas, döda växter tas inte bort och de ställen det ev. har tagits bort har det inte återplanterats nytt - ja listan kan göras lång. Vi är minst sagt missnöjda med nivån på vår trädgårdsskötsel, som inte på långa vägar uppnår nivån enligt vårt avtal med HSB. Vi i styrelsen har under lång tid påpekat detta i omgångar för ansvarig på HSB Centrala Värmland men utan egentligt gensvar. I somras gick det så långt att vi tog detta ända till VD-nivå. Vi har nu i alla fall fått igång en bra dialog med ansvarig på HSB, som höll med om våra synpunkter. Vi har ytterligare möten inplanerade, och lovar er att vi inte släpper denna fråga, utan fortsätter att driva den med högsta prioritet.

I samband med detta vill vi ännu en gång efterlysa intresset kring att skapa/ingå i en trädgårdsgrupp. När vi tidigare efterlyste deltagare till detta inkom endast en intresserad, förutom Anna Emmerfors som då drev förslaget för styrelsens räkning. Den bristande nivån på vår utemiljö bevisar bara än mer behovet av en sådan grupp, och vill därför uppmana er medlemmar att anmäla ert intresse att tillsammans med era grannar starta en trädgårdsgrupp. Flera personer har under året hört av sig till oss i styrelsen med synpunkter kring nuvarande trädgårdsskötsel, så intresset och kunskande för vår gemensamma utemiljö och trädgårdsskötsel finns bland er medlemmar. Prata med era grannar och hör av er.

◆ Investerat i dubbelsäng i övernattningslägenheten

Sedan förra LunnaBladet har vi investerat i nya sängar till vår övernattningslägenhet. Vi har köpt en dubbelsäng med två resarbottnar, istället för den slitna bäddsoffan som vi hade tidigare. Lägenheten är uthyrd ganska frekvent. Bokning görs via Lars Ohlsson, per tel. 054-51 05 36 (kvällstid) eller per e-mail brflunna@bredband.net.

◆ Källarlokal till uthyrning

Fr.o.m. 1/1-09 finns två källarlokalerna lediga för uthyrning till medlemmar i Brf Lunna.

1. Källarlokal Mellanvägen 2, Yta: ca 30 m², Hyra: 498 kronor per månad

2. Källarlokal Mellanvägen 3, Yta: ca 35 m², Hyra: 590 kronor per månad

Kontakta Bo-Lennart (vicevärden) för närmare information samt intresseanmälan.

