



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December 2008

Hej alla Lunna-bor!

Med risk för upprepning varje år, men oj vad tiden verkligen går otroligt fort. Det var inte länge sedan vi skrev detta i fjolårets sista LunnaBlad och summerade 2007 och önskade God Jul, och nu är det redan dags igen. Det har varit ett händelserikt år med många projekt. Det största projektet var renovering av trapphus med byte av alla lägenhetsdörrar och branddörrar, byte av låssystem samt brandluckor. Vi har även infört nya parkeringstillstånd och parkeringsregler, färdigställt parkeringsplatsen vid Vändgatan, och mycket mera.

♦ Summering trapphusprojektet

Vi har nu avslutat vår trapphusrenovering, och slutbesiktning hölls den 23 oktober. Från detta datum löper nu en 5-årig garanti-tid. De åtgärder som utförts är byte av entrédörrar till alla lägenheter samt branddörrar mellan trapphus och källarutrymmen, ommålning och ljuddämpning av alla trapphus, samt montage av postboxar. Dessutom installerades ljud- och rörelsestyrning av trapphus- och källarbelysning, vilket kommer att bespara föreningen såväl pengar som miljön.

Vi installerar även samtidigt ett nytt spärrat (kopieringsskyddat) låssystem. De nya lägenhetsdörrarna beställdes förmonterade med de nya låscyldrarna ifrån fabrik. Låscyldrarna i övriga dörrar kommer att bytas inom kort utav en extern entreprenör (ej NCC). De som hyr garage eller andra lokaler och utrymmen kommer att meddelas separat när byte av låscyliner sker. När alla låscyliner är utbytta, kommer de nya lägenhetsnycklarna även att passa till de dörrar som ni boende har anledning att ha tillgång till, såsom entrédörrar i era trapphus och till respektive tvättstugegång.

De nya nycklarna är kopieringsskyddade och kan inte kopieras hos exempelvis en nyckelbar. Extranöcklar beställs istället via Bo-Lennart (vicevärden).

Tyvärr råkade vi ut för en fördyring av projektet, genom att vi fick ett föreläggande från brandförsvaret att samtidigt åtgärda (byta ut) brand och rök- evakueringsluckorna i de tretton trapphus som saknar fönster, då de gamla brandluckorna kärvade.

♦ Budget för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31, samt avgiftshöjning från 1/1-09

Vid styrelsens genomgång av budgeten för 2009 kunde vi dessvärre konstatera att den nuvarande finanskrisen även slår hårt mot oss, med höjda räntelägen för våra lån. Två av våra lån (SEK 7.000.000:-) går ut 2008-12-01 och måste omplaceras. Dessutom ska vi placera lånen för trapphusrenoveringen (SEK 6.000.000:-). Räntan är i skrivande stund på väg ner, och vi hoppas på att kunna göra ett bra låneavtal med vår bank, men vi lär inte komma ned till den extremt låga räntenivån som var tidigare. Kostnadsökning har även skett på värme, vatten, el samt avfalls/sop-hantering.

Med anledning av ovanstående punkter måste vi därför justera våra avgifter/hyror med en **höjning på 8% på våra bostäder, lokaler samt garage**. I denna höjning ingår även avsättning till framtida projekt och underhåll. **Höjningen sker fr.o.m. 1 januari 2009.**

♦ Spara på el och vatten och sopsortera bättre för att hålla månadsavgifter och hyror nere

Med risk att komma med pekpinna, men vi ber alla att dra sitt strå till stacken för att hålla våra boendekostnader på så låg nivå som möjligt genom att spara på vår gemensamma el, värme och vattenförbrukning. Tvätta till exempel enbart fulla tvättmaskiner, och släck belysningen efter er i allmänna utrymmen. Tänk även på att hålla våra entrédörrar stängda, speciellt vintertid, då annars all värme rasar ut i kylan och vi eldar för kråkorna. Vi vill gärna även påminna om våra enkla miljötips på vår hemsida. Med dessa tips sparar vi på ett enkelt sätt både pengar och hjälper miljön.

En annan sak som är en stor kostnad för föreningen är vår hantering av hushållssopor och vår källsortering. En stor bidragande orsak är att vissa fortfarande tyvärr avyttrar sådant i våra hushållssopor och källsorteringskärl som inte hör hemma där. Bland kartonger och pappersåtervinning hittar vi allt ifrån bildelar till vitvaror, sopsäckar med rutten frukt och hemelektronik. Även de sopcontainrar vi ställt ut vår och höst är mycket kostsamma. Om alla exempelvis själva avyttrade detta kostnadsfritt på kommunens återvinningsstation, skulle vi spara åtskilligt jämfört med att vi idag som förening måste betala för att behöva avyttra ert och er grannes skräp, en hantering som direkt påverkar vår boendekostnad.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December 2008

◆ Utdelning av nya årsmärken till parkeringstillstånden

Det har blivit dags att byta ut våra årsmärken på våra parkeringstillstånd. Vi håller därför extraöppet för detta ändamål på Vicevärdskontoret **tisdag 9/12** samt **onsdag 10/12 mellan kl.18:00 – 19:30**. Ta med era parkeringstillstånd för uppdatering till nytt årsmärke. Årsmärken delges enbart till de tillstånd ni har med er, detta för att minimera risken för egenkopierade och otillåtna parkeringstillstånd. Vi i styrelsen bjuder samtidigt på kaffe och pepparkaka.

De fordon med parkeringstillstånd utan giltigt årsmärke fr.o.m. 1/1-09 delges kontrollavgift (p-bot).

◆ Dörrstänger med fördröjd stängning på vindsdörrar

I samband med trapphusrenovering bytte vi även ut dörrstängerna på våra vindsdörrar. De nya dörrstängerna har s.k. fördröjd stängning av dörren, detta så att ni ska kunna hinna ut med er kartong eller dylikt innan dörren stängs. Försök därför inte att tvångsdra igen dörren. Detta kan innebära att dörrstängerna går sönder. Låt istället vindsdörren stänga av sig själv, men kontrollera att den går i lås.

Vi vill även passa på att be er vara noggranna med att alla vinds- och källardörrar, samt dörrar till sopförråd verkligen stängs och låses ordentligt. Dessa utrymmen är egna brandceller och ska förhindra spridning av eventuell brand. Det kan få katastrofala följder vid brand om exempelvis en dörr till vinden eller soprummet inte är stängd, vilket innebär att branden och röken istället kan spridas. Så för allas säkerhet, stäng ordentligt efter er och kontrollera att dörrarna verkligen går i lås. Felanmäl gärna till Bo-Lennart eller via vår hemsida och någon dörr eller lås kärvar.

Slutord

Nu ska vi inte komma med fler pekpinningar eller påminnelser. Istället vill vi i styrelsen verkligen tacka för ert förtroende för i år. Vi har ett styrelsemöte kvar i år samt utdelning av årsmärken för p-tillstånden innan vi tar julleddigt.

Det är redan första advent till helgen, och dags att plocka fram alla adventsljusstakar som lyser upp i höstmörkret och få en stigande julstämning allt eftersom det lackar emot jul. Ta tillvara på tiden och njut tillsammans med familjen istället för att stressa runt, det blir en jul även i år, trots eventuell dammtuss i hörnet.

Vi vill även passa på att önska Er alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

//Önskar styrelsen bestående av Stig, Ing-Marie, Lars, Jan, John, Liselotte och Patrik.



Vi önskar Dig en riktigt God Jul!