



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

April, 2009

Hej på er!

Nu är det äntligen vår!!!! Solen och värmen kämpar på mer och mer för varje dag, och vi boende får äntligen kika ut ifrån vår vinterdvala i lägenheterna för att få njuta en stund sittandes på en parksoffa eller filt på gräset i solen tillsammans med grannarna. Självt har jag äntligen fått plocka ut motorcykeln och haft premiärturen med ett brett leende från öra till öra där under hjälmen.

Det var ett tag sedan förra LunnaBladet, så nu har vi mycket att informera ikring. Vi har under vintern bl.a. avslutat trapphusprojektet med garantiutbyte av alla låskistor. Läs mer om allt detta, och mycket mer nedan:

## ◆ Årsstämma den 11 maj

Vi börjar med det viktigaste, nämligen kommande årsstämma den 11 maj (se separat kallelse). Orsaken att stämman ligger såpass sent i år beror på vårt ändrade verksamhetsår till kalenderår (1/1 – 31/12), istället för tidigare s.k. brutet verksamhetsår (1/9 – 31/8).

På årsstämman beslutar vi gemensamt kring ärenden som rör föreningen, vilket även direkt berör din lägenhet och ditt boende. Det är därför mycket viktigt att just Du är med vid årsstämman och aktivt deltar i våra gemensamma beslut. Är du inte med och tar besluten får du acceptera de beslut dina grannar tar. Så sätt ett kryss i almanackan – så syns vi på stämman!

## ◆ Summering trapphusprojektet

Som vi även skrev i förra LunnaBladet har vi nu avslutat vår trapphusrenovering. Det uppdagades dock att några av de nya låskistorna i lägenhetsdörrarna gick i baklås och/eller kärvade, vilket kan vara mycket allvarligt vid brand eller om annan räddningspersonal måste in i lägenheten. Vi lyckades dock förhandla oss till utbyte av samtliga låskistor på garanti. Detta blev med ganska kort varsel, och gick i stort sett väldigt bra. Det återstår dock fortfarande ett fåtal lägenheter som inte av olika orsaker kunde fås tillgång till. Vi måste därför göra ett uppsamlingsheat för att byta de sista låskistorna, och uppmanar dom som inte kunde förra gången att verkligen se till att vi får tillgång till lägenheten för byte av låskistan.

## ◆ Rensning i vinds- och källarutrymmen under maj

Det är med stor bestörtning vi ser hur illa det ser i våra vinds- och källarutrymmen. Där står allt ifrån gamla möbler till spisar och kylskåp, till och med gamla köksinredningar och annat skräp som vissa burit dit istället för att själv köra det till tippen. Förutom att det innebär ren brandfara och hindrande av utrymningsvägar, vilket i sig är ytterst allvarligt, så drabbar det nu alla boende med fördyrade boendekostnader. Vi är nu tvungna att genomföra en rensning i dessa gemensamma vinds- och källarutrymmen. Det kommer att innebära att allt som inte är inställt i respektive vindsförråd, utan står löst i gångar och utrymningsvägar på vindarna kommer att transporteras bort och slängas. Detsamma gäller i källarna, cykelrum, allmänna förrådsutrymmen etc. Allt som inte är uppmärkt med namn, och kan klassas som skräp, kommer att slängas.

**Inför denna rensning vill vi ber er att märka upp era tillhörigheter som ni vill ha kvar med namn och telefonnummer**, det som inte är märkt kommer att slängas. De saker som inte hör hemma i respektive utrymmen ber vi er själva omgående flytta till ert personliga förråd. Självklart slänger vi inte fräscha cyklar, utan endast "kadaver" och annat skrot.

Vi vill speciellt poängtera att cykelrum, barnvagnsrum och andra gemensamma utrymmen **inte** är till för personligt förråd av era gamla däck eller soffor etc. Detta ska förvaras i era personliga vinds- och förrådsutrymmen som tillhör varje lägenhet.

Att på detta sätt engagera flera personer med transportfordon och släpkärra för att rensa efter vissa boenden, samt de mycket höga inlämningsavgifter vi som förening då drabbas av på återvinningsstationerna, innebär stora kostnader. Dessa kostnader drabbar direkt föreningens ekonomi och därmed er månadsavgift/hyra.

## ◆ Ingen sopcontainer i vår

På grund av ovan nödvändiga vinds- och förrådsrensning, samt med tanke på att den nya Återvinningscentralen vid Mörmo Industriområde öppnar i slutet av April, har vi av kostnadsskäl beslutat att inte ställa ut sopcontainers i vår. Vi hänvisar istället till den nyöppnade Återvinningscentralen, vilket är gratis för er som privatpersoner.



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

April, 2009

## ◆ **Förändrad fastighetsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg**

I samband med att vår tidigare fastighetsförsäkring förföll i vinter bytte vi försäkringsbolag till IF, och sänkte på så sätt vår försäkringspremie. Den nya försäkringen trädde ikraft 1 januari. Som en extra trygghet för alla boende valde vi även denna gång att teckna s.k. kollektivt bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägg är en försäkring för skador på ex. golv och tapeter mm. inne i era lägenheter vid brand eller vattenskador eller liknande. Sådant täcks varken av fastighetsförsäkring eller er vanliga hemförsäkring.

I normala fall måste alla som äger en bostadsrättslägenhet teckna detta som ett extra tillval till sin egen hemförsäkring. Att vi tecknat detta kollektivt innebär att ni inte behöver ha denna extra brf-tillägg. Kontakta därför Ert försäkringsbolag och justera era hemförsäkringar, så sparar ni flera hundralappar per år.

## ◆ **Viktig information kring tvättstugorna**

Flera medlemmar har hört av sig till oss i styrelsen kring att våra rutiner för tvättstugorna inte fungerar. En av våra tidigare regler innebar att annan medlem fick ta över tvättstugan om den fortfarande var obrukad efter en timme in på uppsatt tvättid. Det visar sig dock att detta system inte fungerar bra då många medlemmar arbetar obekväma arbetstider, exempelvis skift och i affärer etc., och därför fick mycket svårt att utnyttja tvättstugan. Styrelsen beslutade därför att ta bort denna regel fr.o.m. mars i år. **Denna förändring innebär att man nu har tillgång till tvättstugan under hela den uppsatta tvättiden, oavsett när under tvättiden man börjar/slutar använda tvättstugan.**

Tyvär måste vi även komma med en pekpinne... Det förekommer nämligen att vissa inte respekterar de bestämda tvättidsintervaller som finns, utan ofta utnyttjar tvättstugorna utanför dessa tider såväl tidigt på morgonen som sent på kvällen, t.o.m. mitt i natten. De oljud som tvättmaskiner och torkrummen innebär, blir som ni förstår outhärdligt för de boende som har sina lägenheter i direkt anslutning ikring tvättstugorna, och som väcks av ljudet. Detsamma gäller de som har tvättmaskiner i lägenheten.

Vi vill därför uppmana er att respektera de tvättidsintervaller som finns på bokningslistorna, och inte utnyttja tvättstugan på andra tider. Det finns tekniska möjligheter att begränsa tillgången till tvättstugorna med tidlås i fall det visar sig bli nödvändigt. Dessa tidlås är dock mycket kostsamma, och som Ni säkert förstår är detta något vi vill undvika, och hoppas därför att detta kan respekteras utan tekniska begränsningar.

## ◆ **Lunna släckte under Earth Hour den 28 mars**

Som ni säkert märkte släcktes vår utebelysning under en timme på kvällen den 28 mars. Vi gjorde detta för att visa att vi som förening stöder Earth Hour. Earth Hour är en global manifestation, initierad av Världsnaturfonden, och har till syfte att uppmärksamma och öka medvetenheten kring klimatfrågan. Vi såg med stolthet att även att majoriteten av er boende också släckte ned ljuset under denna timme. Jättekul, och ett stort tack för visat stöd!

## ◆ **Hemsidan byter utseende**

Den 27 April byter vår hemsida utseende samt även underliggande programversion för att administrera hemsidan. Detta beror på att hela HSB byter programvara samt layout (utseende) på alla HSB hemsidor, inklusive vår. De nya hemsidorna kommer bland annat att bli mera lättnavigerade och ha ett nytt modernare utseende.

Det mesta materialet på vår gamla hemsida har konverterats över till nya programversionen, men det har trots det inneburit många sena timmar på kvällarna framför datorn för min del, med att validera/justera data, text och bilder så det ska passa in såväl i det nya programmet som nya utseende på hemsidan.

## ◆ **Få senaste nytt direkt i din mailbox**

I samband med ovan nyhet kring hemsidan vill jag även slå ett slag för vårt nyhetsmail. Flertalet av er är redan anmälda, men för er som ännu inte gjort det så gå in på hemsidan och anmäl er. Så fort vi har en nyhet eller viktig information skickas ett mail direkt till er så ni alltid är uppdaterade. Vi vet dock att alla inte har e-mail, därför kommer självklart LunnaBladet även fortsättningsvis att delas ut med jämna mellanrum.

= Ha en riktigt trevlig vår, och vi syns på Årsstämman! =