



Lunna-Bladet



Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni, 2009

Hej på er!

Sommaren är äntligen här, och sommarlovet har precis börjat för alla skolbarn. Nu får vi bara hoppas att värmen kommer snart, för hittills har tyvärr Juni varit lite väl kylig i min smak. Apropos barn, ni har väl sett hur otroligt fina våra nymålade lekplatser har blivit, tror inte dom varit såpass fina sedan dom var nya.

Här kommer lite rapporter från oss i styrelsen sedan senaste LunnaBladet:

◆ **Årsstämma hölls den 11 maj**

Den 11:e maj hölls årets årsstämma. 35 tappra medlemmar deltog, och det blev flera intressanta diskussioner såväl under som efter stämman. Just deltagarantalet var dock även i år en besvikelse. Av 233 medlemmar representerades stämman enbart av futtiga 15% av medlemsantalet. Det handlar om Ert hem och boende, vilket vi tycker borde intressera alla. En stor fördel med att bo i en bostadsrättsförening är just möjligheten att kunna påverka sitt eget boende och sin närmiljö, via motioner till styrelsen / stämmorna samt att närvara på årsstämmorna. Nu får alla övriga medlemmar som inte deltog, rätta sig efter de beslut som de representerade 15% tog.

Vi kan inte återge all information och diskussioner från stämman men i stort behandlades, förutom ordinarie stående agenda, även information och beslut kring ändrad sophantering.

Årsstämman valde även styrelsemedlemmar för 2009. I tur att avgå till denna stämma var Jan Ankarsund, Lars Ohlsson, Patrik Holmqvist samt suppleanten John Karlsson. Patrik valde av personliga skäl att ställa sin plats till förfogande. Stämman valde omval på samtliga utom Patrik, samt valde in John som ordinarie istället för den suppleantroll han haft i flera år. På stämman presenterades även vår nyinsatte HSB Ledamot, Hans Nilsson, som fr.o.m. 1 april tillhör styrelsen för Lunna. Valberedningen blev omvalda på ännu ett år, och består liksom tidigare av Magnhild Larsson, Åke Skeppstedt samt Veronika Sörensen.

◆ **Styrelsen 2009**

Efter stämman samlades styrelsemedlemmarna och hade konstitueringsmöte, och följande roller tilldelades:

▫ <i>Ordförande:</i>	Stig Svensson
▫ <i>Vice ordförande:</i>	Ing-Marie Lindvall
▫ <i>Sekreterare:</i>	Jan Ankarsund
▫ <i>Vice sekreterare:</i>	Liselotte Teimar
▫ <i>Ledamot / Informatör:</i>	Lars Ohlsson
▫ <i>Ledamot:</i>	John Karlsson
▫ <i>HSB Ledamot:</i>	Hans Nilsson

◆ **Förändrad sophantering**

Som vi informerade på årsstämman är vi p.g.a. kommande kommunala krav tvingade att förändra vår sophantering inom något år, och börja sortera matavfall och övriga hushållssopor för sig. Detta innebär att vi inte längre kan ha kvar våra sopnedkast. Vi har idag även problem med placering av vår källsortering vid Lunserudsvägen 10, där vi blev tvingade som nödlösning att ställa sorteringskärlen under det valv som är mellan Lunserudsvägen och Tallvägen.

Styrelsen presenterade ett förslag med anlägga två sophus för våra hushållssopor och källsortering, vilket i sin tur även innebär minskade sophämtningskostnader, som idag måste hämtas vid 27 trapphus till skillnad mot dessa två föreslagna sophus. Stämman gav styrelsen i uppdrag att gå vidare med detta, såväl för att få en snabb lösning på källsorteringsproblematiken samt inför kommande förändrade sorteringskrav. Styrelsen har sedan stämman redan fortsatt detta arbete, och återkommer i höst med mer detaljerad information.

◆ **Vinds- och källarrensning skjuts till hösten**

Som vi informerade i förra LunnaBladet var tanken att göra en omfattande vinds- och källarrensning under maj. Det visade sig dock att personalen på HSB var fullt sysselsatta med all vårbestyr, och vi beslöt därför att skjuta på denna rensning tills i början av hösten.

För att minska våra kostnader för sop- och källsortering vill vi även passa på att slå ett slag för den mycket



Lunna-Bladet



Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghäll
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

Juni, 2009

finna återvinningscentralen som öppnade i April vid Mörmö Industriområde. Där är det gratis för privatpersoner att lämna in sitt avfall/skräp. Passa på att ta med ert skräp nästa gång ni kör förbi, så slipper föreningen att lägga ned stora kostnader på att ta hand om ert och era grannars skräp.

◆ Kommunens VA-arbete klart

Under våren har kommunen bytt VA-ledningar som passerar på Lunnas mark. Detta arbete är nu klart och det återstår enbart återställning av grönområden samt asfaltering. Detta handhas av kommunens parkförvaltning, och kommer att påbörjas nu efter skolavslutningen.

◆ Balkongbrand

Den 2 juni upptäckte några förbipasserade ungdomar öppna lågor slå ut från en balkong på tredje våningen vid Tallvägen. Brandkåren ryckte ut med full styrka, och det kunde snart konstaterats att det turligt nog inte rörde sig om en lägenhetsbrand, utan begränsat till balkongen. Den boende hade fimpat i en plastaskkopp fler timmar tidigare, och den glödande fimpen har sedan orsakat en brand som spridit sig till balkongmöblemang. Det visade sig även att det var mycket nära att branden spridit sig upp in på vinden, vilket kunde fått förödande effekter. Vi hade verklig tur att ungdomarna upptäckte branden och larmade brandkåren, och där ser man vikten av att man är mycket noga att släcka sina cigarettfimpar och noggrant ta hand om fimparna efter sig. *Ett verkligt stort tack och en stor eloge till dessa ungdomar!*

På förekommen anledning vill vi även poängtera att det är lika viktigt att man absolut inte slänger ut sin cigarettfimp från balkongen/fönstret. Förutom att såväl barn som djur kan få i sig fimpen, så kan det lätt börja brinna i det torra gräset eller balkongen undertill som sedan kan sprida sig till våra fastigheter. Jag har själv hittat en cigarettfimp på mitt balkonggolvet, som något kastat ut från en balkong ovanför. Den cigarettfimpen hade hamnat på mitt nyinköpta solparasoll, där den bränt hål och sedan hamnat på min utematta på balkonggolvet. Som tur var tog det inte eld i min balkongmatta, utan enbart brände hål i parasollet vilket var nog så retfullt då det var helt nytt. Så här får det dock inte gå till, utan ni som röker måste ta hand om era fimpar på ett mer ansvarsfullt sätt. Självklart slänger men inte heller fimpen utanför entrédörren till trapphusen.

◆ Nya rutiner hos posten försenar utdelning

Vi har blivit kontaktade av posten, vilka informerade kring sina nya brevsorteringsrutiner som snart kommer att träda i kraft. Dessa nya rutiner innebär tyvärr att vår post framledes kommer att delas ut ca 10:30 i vårt område, istället för som tidigare en timme tidigare.

◆ Nya hemsidan hanterar url-adressen annorlunda, sparade Internet Favoriter fungerar ej

Ni har väl sett vår nya tjugusida hemsida som publicerades den 11:e maj? Som vi nämnde i förra LunnaBladet bytte alla HSB hemsidor såväl utseende samt underliggande programversion för administrering av sidan, så även vår.

Som ni eventuellt redan märkt, så hanterar den nya HSB-webben adressfälten och sökvägarna annorlunda än tidigare, vilket bl.a. får som följd att eventuella gamla sparade Internet Favoriter inte fungerar. Vi uppmanar därför alla att ta bort den gamla Internet Favoriten i er dator, surfa in på www.brflunna.se och sedan spara om den på nytt. På detta sätt sparas den nya korrekta sökvägen i era datorer, så ni även fortsättningsvis enkelt kan besöka vår fina hemsida.

◆ Semesterstängt på Vicevärdskontoret

Under veckorna 27-28-29-30 (29/6 t.o.m. 24/7) håller Vicevärdskontoret semesterstängt. Icke akuta ärenden kan skickas per e-post på brflunna@bredband.net, eller som vanligt brev/lapp i styrelsens postbox på Lunserudsvägen 12A. Dessa ärenden tas då om hand när vicevärdskontoret öppnar igen. Vid mycket kritiska och akuta ärenden som absolut inte kan vänta (ex. akut vattenläckage, trasiga huvudsäkringar i källaren eller liknande) kan HSB juren kontaktas på 054-19 84 10.

**Nu tar vi i styrelsen lite välbehövlig semester,
vi syns igen i augusti. Ha en riktigt trevlig sommar!!**

