



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September, 2010

Hej alla Lunna-bor!

Nu börjar det dra ihop sig inför byggstart av balkongerna, och vi vill därför informera er kring status och tidplan.

◆ **Byggstartsmöte och byggarbetsplats**

Ett byggstartsmöte hölls med Balco den 22/9, som avstämning inför byggstart. Byggmöten kommer att hållas med jämna mellanrum under hela byggprojektet, för att stämma av tidplan och eventuella uppkomna frågor eller problem. Byggstart är planerat till vecka 2010-43, och beräknas färdigt vecka 2011-22.

Under denna tid råder det byggarbetsplats på området, med allt vad det innebär med byggtrafik, maskiner, ställningar, byggmaterial etc. Det kommer självklart även bli olägenheter i form av störande (o)ljöd, framför allt i samband med kapning av befintlig balkongplatta. Allt arbete kommer att utföras på dagtid.

Vi ber alla om största förståelse för detta, och samtidigt att ni är extra uppmärksamma och underlättar för byggtrafik etc., båda vad gäller er själva när ni befinner er på området, men även av yttersta vikt att ni inte parkerar bilar på området eller cykelvägar, utan att Balco har fri tillgång till dessa.

◆ **Kapning av befintliga balkonger med start vecka 43 – töm era balkonger innan dess**

Kapning av befintliga balkongplattor börjar i vecka 43 och pågår fram till vecka 51. All nerkapning på hela området sker nu under hösten, då detta inte kan ske vid sträng kyla då sågklingan är vattenkyld.

Det är därför viktigt att ni själva snarast tömmer er balkong (möbler, mattor, trallgolv, parabol, prydnadsaker, hyllor, etc.). **Detta måste vara tömt och klart senast slutet vecka 42 (24/10).** Ni måste även själva avlägsna eventuell befintlig inglasning (kan arrangeras via Balco mot en kostnad).

Från det att kapning sker kommer er balkongdörr att spärras från utsidan, så den inte kan öppnas av misstag med risk för otäcka olyckor. Spärren får enbart tas bort utav Balco när respektive ny balkong är klar att användas.

◆ **Markarbeten**

Inför byggstart kommer diverse förberedande markarbeten att ske, som borttagning av träd, buskar, etc., som är i vägen för bygget och kommande nya balkonger.

Efter kapning av befintliga balkongplattor kommer även platsättning att ske under respektive balkongrad. Orsaken till att vi lägger plattor under balkongerna är för att förenkla fastighetsskötseln (gräsklippning etc.), samt även att undvika att ex. katter gör sina behov där inunder.

◆ **Tidplan, och eventuella frågor**

På baksidan av detta Lunnabladd hittar ni en preleminär tidplan. Det kommer att bli en hektisk tid för alla inblandade parter, och vi ber alla om förståelse att Balco's byggpersoneal har varken tid eller möjlighet att svara på allas personliga frågor när just er balkong blir klar eller storlek på balkong etc. Vi ber er därför undvika att störa byggpersonealen med detta, och låta dom ägna all sin energi åt bygget för att undvika förseningar.

◆ **Extra tillval**

Inför montage av den nya balkongen kommer ni att få en blankett kring två valfria tillval som ni kan välja. Tillvalen är: **heltäckningsmatta** (exempel på matta finns hos vicevärden – finns enbart i den färgen) samt **jordat eluttag** på balkongen. Dessa extra tillval tillkommer på er egna bekostnad, och faktureras separat.

Ni har självklart möjlighet att själva köpa och lägga in annan matta/trall, och är ej låsta till enbart Balcos erbjudande.

Dock, angående inkoppling av strömuttag måste detta utföras av ackrediterad och godkänd fackman. Uttaget måste även vara jordat. Om det upptäcks eventuella egna felmonterade och/eller ojordade vägguttag på befintlig balkong, kommer dessa att kopplas om av Balco, på er bekostnad.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

September, 2010

