



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December, 2010

Ho – Ho - Ho!

Julen närmar sig för var dag, och det är dags för årets sista LunnaBlad, med senaste nytt om vår kära bostadsrättsförening. Det är mycket aktivitet just nu, inte minst med balkonger som kommer att bli ett stort lyft. För visst blir det snyggt!!

◆ **Balkongprojekt**

1. Kapning och montering

Bygget är i full gång, med både kapning och montering. Den tidiga vintern, och framför allt kylan har dock satt lite käppar i hjulet. Balco tillfälligt fått avbryta kapning av gamla balkonger, då vattenkyllingen av sågklingan fryser till is. Kapningen är dock så långt framskridet att det inte ska äventyra montering. Balco följer väderrapporten och kommer att starta kapning igen så snart dagstemperaturen stigit något. Montering pågår dock som planerat. Under jul och nyår ligger arbetet nere, så även byggarbetarna får lite ledigt.

2. Ombyggnation av nödutgång för skyddsrum

Vid Mellanvägen 2, samt Lunserudvägen 12, pågår ombyggnation av nödutgång från skyddsrummen i respektive källare. På Mellanvägen kunde vi sänka marknivån något och på det viset klara föreskrifterna för utrymningsvägen, men på Lunserudsvägen blev vi tvungna att gjuta en ny klassgodkänd utrymningsväg. Detta innebär en fördyring av projektet, men vi är skyldiga enligt lag att ha fungerade skyddsrum, så det fanns ingen återvändo.

3. Balkongtillägg

Succesivt allt eftersom balkongerna blir klara kommer månadsavgiften att justeras med balkongtillägg. Avgiftsjusteringen kommer därför att bli i samband med att er balkong blir klar. Ny månadsavi skickas då ut i god tid före höjning.

4. Tillval

Allt eftersom bygget framskrider har tillvalsblankett delats ut. Många av er har redan både fått den och lämnat in era tillval. Vi vill inför detta dock förtydliga följande:

Matta: Som angavs på blanketten är mattans mått 200x400 cm. Detta innebär att bredden inte räcker ända in till balkongdörrens karm, utan fattas några centimeter. Det blir dock visst mattspill på längden av mattan, som kan användas till detta utrymme. Säg därför till byggarbetarna i samband med detta, så sparar dom en spillbit.

Eluttag: Vi har tagit in en ny separat offert på eldragning utav separat elfirma, och på det viset fått ett mer fördelaktigt pris. Dessutom fakturerar den nya elfirman respektive bostadsrättshavare separat, vilket innebär att ni kan utnyttja ROT-avdraget för ytterligare besparing. Vi kommer därför att dela ut en ny separat blankett för eldragningen, som ersätter tidigare eventuellt tidigare el-val.

◆ **Budget och ekonomi**

Styrelsen har under hösten fastlagt budgeten för 2011. Vår ekonomi är fortsatt stark, och i nuläget behöver vi därför inte justera månadsavgiften (hyran) med annat är redan föreslagna balkongtillägg.

◆ **Årsmärken för parkeringstillstånd, den 10 + 11 januari**

Utdelning av nya årsmärken för parkeringstillstånden kommer att ske **10/1** samt **11/1, kl.18:00 – 20:00** i Lunnalokalen. De nya årsmärkena finns dock redan hos vicevärden och kan även hämtas vid ordinarie expeditionstid. De gamla årsmärkena (2010) gäller januari ut, därefter delges kontrollavgift (p-bot) vid ej uppdaterade p-tillstånd. Vid ovan datum kan ni även beställa ersättningskort om ni tappat bort eller om de gamla tillstånden gått sönder.

◆ **Parkering**

Det har visat sig att det parkeras bilar på våra innergårdar, som blockerar för balkongbygget. Vi vill därför be alla att endast parkera på avsedda parkeringsplatser. Enda undantagen för parkering på området är utmarkerade handikapp-platser, vilka då kräver handikappstillstånd.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December, 2010

◆ **Sophus**

Byggnadslov är inlämnat sedan en tid för våra nya sophus. Dock visade det sig att det var s.k. "prickad mark", och det måste till en ändring i detaljplanen. Detta har gjort att projektet försenas.

◆ **Badrumsbesiktning, etapp 2**

Under hösten skedde besiktning av återstående badrum för etapp 2 (Lunserudsvägen 12, Prästgårdsvägen 13, Mellanvägen 3). Eventuella anmärkningar kommer att åtgärdas snarast, dock senast 15 januari.

◆ **Målning av garagedörrar**

Tanken var att hinna med detta under denna höst, men på grund av det tidiga väderomslaget hanns inte detta med, utan får vänta till nästa år.

◆ **Julklapp 1: HSB-rabatt hos Bredbandsbolaget**

Vi har under hösten förnyat vårt avtal med Bredbandsbolaget, vilket ger oss som medlemmar extra HSB-rabatt på bredbandet. Det nya avtalet, som är på 2 år, innebär att alla anslutna medlemmar i Lunna får rabatt på månadskostnaden för bredbandsanslutningen.

Gammalt pris: 275 kr / månad (seniorpris 225 kr)

Nytt pris med ovan HSB-rabatt: 250 kr / månad (seniorpris 210 kr)

Om ni väljer autogirobetalning hos Bredbandsbolaget spar ni ytterligare 10 kr / månad (d.v.s. 240 kr respektive 200 kr). Ovan avtal träder i kraft inom kort, så snart avtalet är registrerat hos Bredbandsbolaget. Ni behöver inte själva göra något, utan detta träder automatiskt i kraft, och rabatten dras av på er faktura.

◆ **Julklapp 2: Nytt avtal hos ComHem**

Vi är även på gång att teckna nytt avtal för ComHems kabel-tv. Det nya avtalet innebär en kostnadsbesparing för föreningen jämfört med tidigare avtal. Dessutom kommer kort-avgiften att tas bort för de medlemmar som har separat abonnemang för Digital-TV (digitalbox). Även detta avtal kommer att automatiskt träda i kraft så snart det är undertecknat och registrerat hos ComHem.

**Vi i styrelsen vill tacka för Ert förtroende för detta år, och
önska alla medlemmar och boenden i Lunna en riktigt
God Jul och Gott Nytt År!**

