



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December, 2011

## **God jul alla Lunna-bor!!**

Snart har ännu ett år gått, och det är dags att summera det gångna året.

Det har varit ett händelserikt år med byggnation av både nya balkonger och sophus, återställning av mark efter byggprojekten, omfattande beskärning av träd och buskar, målning av alla garageportar och källardörrar, byte av sand i sandlådor mm. Vi i styrelsen har även under hösten gått igenom budget och sett över fastighetsskötseln, mer om det nedan:

### ◆ **Sophusen**

Vår nya sophanterningsrutin är nu i drift sedan slutet av oktober. Vi tycker övergången till sophus gått mycket bra, och vill ge alla en stor eloge. Viss intrimning av tömningsfrekvens och storlek på kärl kvarstår fortfarande, vilket gör att vi ibland drabbas av överfulla sopkärl. Diskussion med våra entreprenörer pågår så vi hoppas komma i rätt fas med detta inom kort. Vi ser även ibland att saker slängs i fel sorteringskärl, och att skrymmande kartonger ej viks ihop utan tar onödigt stor plats. Dessutom är det direkt olämpligt och kostsamt för föreningen att ställa in mikrovågsugn, färgrester mm., som bör lämnas direkt av er till kommunens återvinningscentral. Det är en stor omställning för oss alla, men vi är övertygade om att vi lär oss med tiden. I och med sophusen gör vi en markant minskning av våra direkta kostnader för sophantering..

### ◆ **Ny leverantör av fastighetsskötsel**

Efter flera års missnöjdhet och diskussioner med HSB kring vår eftersatta fastighetsskötsel, har vi nu i dagarna skrivit på avtal med ny leverantör. Fr.o.m. 1/1-2012 kommer yttre och inre fastighetsskötsel istället handhas av **Värmlands Fastighetsservice**. Detta innebär att vi får nya ansikten på gården som ska sköta vårt område med allt ifrån inre till yttre underhåll som städning, snöplogning, gräsklippning och rensning av rabatter mm. Förutom en avsevärd kostnadsbesparing hoppas vi även framför allt att vi nu ska få upp kvaliteten på fastighetsskötseln.

HSB har kvar den ekonomiska förvaltningen av föreningen, vilket är skilt från fastighetsskötseln. Detta påverkar heller inte vårt medlemskap i HSB, som kvarstår som tidigare.

### ◆ **Ny rutin för felanmälan**

I och med byte av leverantör av fastighetsskötsel ändras även rutinen för felanmälan, då HSB kopplas bort från den biten. Från och med 1/1-2012 ska ordinarie felanmälan gå via vicevärden enligt följande upplägg:

+ Via formulär på vår hemsida ([www.brflunna.se](http://www.brflunna.se)).

+ Via e-post till vicevärden: [brflunna@bredband.net](mailto:brflunna@bredband.net)

+ Via besök på vicevärdsexpedition eller via dess telefon 054-510114, helgfria onsdagar kl.14-15:00.

+ **Akut jourtelefon, 054-14 40 70** (dygnet runt) ■■ENBART AV KRITISK ART■■

För riktigt akuta ärenden, såsom pågående översvämning eller rör som sprungit läck, större fel på värme, elavbrott p.g.a. huvudsäkring eller liknande som absolut inte kan invänta nästkommande vardag. All jour-utryckning är mycket kostsam och ska enbart användas vid mycket kritiska fel.

Detta innebär även att det gamla telefonnumret för felanmälan via HSB (~~054-198410~~) därmed inte längre gäller från och med årsskiftet.

På förekommen anledning ber vi alla uppmärksamma ansvarsfördelning av kostnader mellan förening och bostadsrättsinnehavare (stys av våra stadgar). Detta kan innebära att anmälda fel som faller under den boendes ansvar, eller kan härledas till försummelse, kan komma debiteras direkt på den som anmäler felet eller är orsaken till felet. Vid tveksamheter kring ansvarsfördelning står vicevärden gärna till hjälp (finns även på hemsidan, se Boendeinfo / Vem ska underhålla bostadsrätten?).

### ◆ **Budget och ekonomi, månadsavgift/hyor**

Styrelsen har under hösten fastlagt budgeten för nästa år, och vår ekonomi är fortsatt stark. Värme- förbrukningen har ökat något under detta år, medans vatten- och elförbrukning har minskat något. Vi har ökat på vår lånebild i och med byggnation av nya balkonger och sophus, samt skrivit om vissa lån, men gör samtidigt även besparingar vad gäller nytt fastighetsskötselsavtal och sophantering.



# Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall  
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Lars Ohlsson

December, 2011

## **Budget och ekonomi, fortsättning:**

Detta innebär att vi har det glädjande beskedet att vi i nuläget kan fortsätta med oförändrade månadsavgifter/hyror.

### ◆ **Betala månadsavgiften / hyran via Autogiro**

Ni vet väl om att ni kan betala er månadsavgift via autogiro. Se hemsidan (Boendeinfo=>Betala via Autogiro), eller kontakta vicevärden för en blankett.

### ◆ **Årsmärken för parkeringstillstånd**

Utdelning av nya årsmärken för parkeringstillstånden kommer att ske under vecka 2. De nya årsmärkena finns dock redan hos vicevärden och kan även hämtas vid ordinarie expeditionstid. De gamla årsmärkena (2011) gäller januari ut, därefter delges kontrollavgift (p-bot) vid ej uppdaterade p-tillstånd.

Vi återkommer med information i trapphusen om exakta tider för utdelning. I samband med detta har ni även möjlighet att mot egen bekostnad beställa ersättningskort om ni tappat bort era kort, eller få era gamla tillstånd omplastade ifall de gått sönder (omplastning är gratis).

### ◆ **Ny vicevärd, Lloyd Alfredsson**

Som många av er redan vet ska vår vicevärd, Bo-Lennart, sluta sin anställning hos HSB vid årsskiftet, och ta sig an nya utmaningar i sitt yrkesliv. Detta innebär att tyvärr vi förlorar honom som vår vicevärd.

Ny vicevärd blir **Lloyd Alfredsson** (HSB Värmland). Expeditionstider på vicevärdskontoret samt telefontider förblir oförändrade, d.v.s.:

- Vicevärdskontoret (Lunnalokalen), helgfria onsdagar kl.14:00-15:00, tel.nr: 054-51 01 14
- Extra telefontid, helgfria måndagar kl.09.30 - 11.30, tel.nr: 054-19 84 81
- Via e-post: [brflunna@bredband.net](mailto:brflunna@bredband.net) (tas om hand under ovan expeditionstid).
- Via vanliga brev: Brf Lunna, Lunserudsvägen 12A, 663 31 Skoghall

**Vi i styrelsen tackar för i år, och önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!**



**Vi önskar Dig  
en God Jul!!**