



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Jan Ankarsund

December, 2012

God Jul alla Lunna-bor

Snart har ännu ett år gått, och det är dags att summera det gångna året. Det har varit ett händelserikt år med återställning av mark efter byggprojektet, omfattande beskärning av träd och buskar. Vi i styrelsen har även under hösten gått igenom budget och sett över fastighetsskötseln.

Sophusen

Vi ser fortfarande ibland att saker slängs i fel sorteringskärl, och att skrymmande kartonger ej viks ihop utan tar onödigt stor plats. Dessutom är det direkt olämpligt och kostsamt för föreningen att kasta t.ex micro, färgrester mm, som bör lämnas direkt av er till kommunens återvinningscentral. Öppettider till återvinningscentralen finns på anslagstavlan i sophusen.

Fastighetsskötsel

Det fungerar bra med vår nya leverantör, Värmlands Fastighetsservice.

Rutiner för felanmälan

- + Via formulär på vår hemsida (www.brflunna.se).
- + Via e-post till vicevärden: brflunna@bredband.net
- + Via besök på vicevärdsexpedition eller via dess telefon 054-510114, helgfria onsdagar kl.14-15:00.
- + **Akut jourtelefon, 054-14 40 70** (dygnet runt) ■■■ENBART AV KRITISK ART■■■

För riktigt akuta ärenden, såsom pågående översvämning eller rör som sprungit läck, större fel på värme, elavbrott p.g.a. huvudsäkring eller liknande som absolut inte kan invänta nästkommande vardag. All jour-utryckning är mycket kostsam och ska enbart användas vid mycket kritiska fel.

På förekommen anledning ber vi alla uppmärksamma ansvarsfördelning av kostnader mellan förening och bostadsrättsinnehavare (stys av våra stadgar). Detta kan innebära att anmälda fel som faller under den boendes ansvar, eller kan härledas till försummelse, kan komma debiteras direkt på den som anmäler felet eller är orsaken till felet. Vid tveksamheter kring ansvarsfördelning står vicevärden gärna till hjälp (finns även på hemsidan, se Boendeinfo / Vem ska underhålla bostadsrätten?).

Budget och ekonomi, månadsavgift/hyror

P.g.a allmän kostnadsökning och att underhållsnivån ska värdesäkras måste vi höja månadsavgiften på lägenheterna med 2% fr.o.m 1/1-2013.

Betala månadsavgiften/hyran via autogiro

Ni vet väl om att ni kan betala er månadsavgift via autogiro. Se hemsidan, eller kontakta vicevärden för blankett.

Systematisk brandskyddskontroll

Vi har i samband med fastighetsbesiktningarna utfört en systematisk brandskyddskontroll. Vilket innebär kontroll av vinds och källar utrymmen. Det noterades att det ligger en hel del brännbart material i gångarna. Detta kommer att städas bort under vintern.

Vi konstaterade även att vissa dörrstängare var avhakade, vilket medför att brandskyddet sätts ur spel.

Föreningen håller på att ta in nya offerter på brandvarnare, vi återkommer om detta. Glöm inte att kolla din brandvarnare.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Jan Ankarsund

December, 2012

Årsmärken för parkeringstillstånd

Utdelning av nya årsmärken för parkeringstillstånden kommer att ske under Januari.

Vi återkommer med information i trapphusen om exakta tider för utdelning. I samband med detta har ni även möjlighet att mot egen bekostnad beställa ersättningskort om ni tappat bort era kort, eller få era gamla tillstånd omplastade ifall de gått sönder (omplastning är gratis).

Motioner

Glöm ej att sista inlämningsdatumet för motioner till årsmötet är 31/1-2013

Vi i styrelsen tackar för i år, och önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

