



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen BRF-Lunna, Redaktör Stig Svensson

Nytt verksamhetsår

Nu när vintern håller på att ta slut och våren närmar sig är det dags att ta itu med årets verksamhet.

Det har kommit in tre st motioner till årsmötet. Dessa kommer att redovisas i kallelsen till årsmötet, där även valberedningens förslag till nya styrelseledamöter redovisas.

OVK-besiktning

Under året kommer en OVK besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) att utföras i våra fastigheter. Man kommer att kontrollera funktionen av samtliga frånluftskanaler. Därför måste besiktningsmännen komma in i samtliga lägenheter. I samband med kontrollen kommer även täta kanaler att rensas. Tidplan meddelas senare.

Fastighetsförsäkring

Under många år har vi haft vår fastighetsförsäkring hos IF. Inför detta år hade de höjt premien kraftigt, så vi tog in offerter från några andra försäkringsbolag. Det visade sig att Länsförsäkringar var klart billigast, varför vi beslutade att teckna vår försäkring hos dem. I försäkringen ingår det bostadstillägg som normalt skall ingå i hemförsäkringarna. Medlemmar behöver då inte teckna detta tillägg och spar då några hundra kr per år.

I samband med tecknandet av avtalet med Länsförsäkringar fick vi ett pris på brandvarnare till våra lägenheter. Detta pris var mycket förmånligt (30kr st). Föreningen har därför köpt in en brandvarnare till varje lägenhet, vilka delas ut tillsammans med information från Myndigheten för skydd och beredskap.

Brandvarnare

Demontera den gamla brandvarnaren inklusive plastfästet. Den nya brandvarnarens fästhål har samma avstånd som den gamla, (om du har den brandvarnaren som Lunna monterade för ca 10 år sedan). Använd de gamla fästskruvarna om de nya är för långa.

Städning

I förra Lunnabladet aviserade vi om att det behövs en städning av alla gemensamhetsutrymmen i Lunna. Städningen kommer att påbörjas **vecka 12**. Detta innebär att allt som är placerat utanför vinds- och källarförråd kommer att fraktas bort. Vi kommer även att städa upp i cykelrummen. När vi gick brandskyddsronden såg vi att det fanns många cykelvrak och cyklar med tomma däck. Man kan tro att ägarna till dessa inte bor kvar i föreningen. Cyklar och cykeldelar som bedöms som skrot kommer att fraktas bort. Övriga som ser användbara ut kommer att förvaras i 3 månader innan de deponeras. Den som vill ha kvar sin cykel skall märka den med namn och adress. Ev beslagtagna cyklar kan återfås inom tre månader mot beskrivning.

I början av maj kommer vi även att röja i cykelställen på utsidan.