



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall

Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna.

Oktober, 2014

Redan oktober, månaderna rinner iväg och snart är år 2014 avklarat. Det är trots allt tre månader kvar innan årsskiftet och styrelsen planerar att komma med ytterligare ett Lunnabladd innan dess.

- **Trafikhinder**

Grindarna är nu uppsatta på respektive plats. Vid Lunserudsvägen 12 D finns den grind som är motordriven och som kan öppnas med lägenhetsnyckel samt fjärrstyrd "nyckel". Personer med handikappstillstånd för bil och som har parkering inom området har fått en sådan "nyckel" tilldelad. För att låsa upp bilspärren använder ni er lägenhetsnyckel. Bommarna är konstruerade på ett sådant sätt att ni åter måste stänga och låsa grinden efter er för att få ur nyckeln.

Vi kommer att förstärka vid sidan av grindarna med ytterligare trafikhinder, för att hindra bilkörning på grasmattorna.

- ◆ **Staket Lunserudsvägen – Prästgårdsvägen**

Det nyuppsatta staketet vid Lunserudsvägen – Prästgårdsvägen väckte missnöje hos en del boende. Den protestlista som inlämnades saknade förslag om vad vi skall ha istället. Vi väntar fortfarande på förslag!

- ◆ **Lekplatser**

Besiktning av Lunnas lekplatser har utförts under sommaren. Det framkom en del brister som kommer att åtgärdas under kommande vår. Finns det några önskemål, kom gärna med förslag. Lämna förslagen i styrelsens postfack Lunserudsvägen 12 A.

- ◆ **Rutiner för felanmälan**

Vi vill uppmärksamma rutiner vid felanmälan, då det visats sig vara vissa oklarheter kring detta. Felanmälan kan göras på olika sätt. Beroende på hur akut situationen är. Även kostnadsansvaret varierar beroende på vem som orsakat felet samt vems ansvarsområde det är (läs mer om underhållsansvar på hemsidan).

Vid icke akuta fall, exempelvis om en tvättmaskin gått sönder anmäler ni detta antingen via formuläret på hemsidan (dygnet runt) eller via telefon 054 -14 40 70 under normal kontorstid. Det är även viktigt att ni sätter en lapp på ex. den trasiga tvättmaskinen, så reparatören vet vilken som är trasig (minimera felsökningen) samt även så att inga andra boenden försöker använda maskinen. OBS anmäl omgående den trasiga maskinen – annars kan det ta flera dagar innan den blir anmäld och skriv också på lappen att anmälan har gjorts och av vem.

Vid akuta fall, ex pågående vattenskada eller om elen har gått i hela området eller trapphuset eller liknande kontakta Fastighetsservicen. Notera dock att juren är en mycket dyr lösning, och skall endast användas vid akuta fall.

I trapphusen finns uppsatt anvisning hur man anmäler akuta fall.

- ◆ **Respektera tvätttider – även ni med egen tvättmaskin**

Tyvärr måste vi återkomma till ämnet tvätttider, som vi skrivit om i tidigare Lunnabladd. Boenden kontaktar oss kring att det tvättas på sena kvällar och nätter vilket är mycket störande. **All användning av tvättmaskiner och torktumlare måste vara klart senast kl.21:00.** Detta gäller självklart även er som har egna tvättmaskiner i era lägenheter. För ökad trivsel i vårt område ber vi er respektera detta.

- **Parkering**

Våra parkeringar blockeras av avställda bilar, samt det cirkulerar även kopierade parkeringstillstånd. Parkeringstillstånden är en värdehandling och får **inte** kopieras.

Utdrag ur Parkeringsstadgar BRF Lunna: "Parkeringsplatserna är enbart till för motorfordon inregistrerade i trafik. Avställt fordon delges kontrollavgift. Ansökan om dispens för avställt fordon kan göras hos vicevärden. Brf Lunna äger dock rätten att avslå ansökan om ej mycket goda skäl finnes." Vi ber er respektera de stadgar som Brf Lunna har och som antogs 2008-01-01.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna.

Oktober, 2014

Vi vill ta tillfället i akt att ännu en gång uppmana dessa personer att omgående forsla bort er bil, så enbart bilar som används i daglig trafik utnyttjar vår parkering. Det är inte rätt att "ni" blockerar en p-plats med avställd bil månad efter månad medan er granne dagligen måste leta flera kvarter efter en p-plats.

- **Rökning i allmänna utrymmen**

Påminner återigen om att **det inte är tillåtet att röka i allmänna utrymmen, trappuppgång, vind- och källarutrymmen!**

- **Stängning av ytterdörr**

Vintertid kommer med raska steg och det är av stor betydelse att våra ytterdörrar stängs både för att förhindra ovälkomna gäster kvälls- och nattetid och står ytterdörren öppen så blir det kallt i närliggande lägenheter, risk att värmesystemet fryser.

- **Sophusen**

Sophanteringen fungerar fortfarande i stort sett bra – men – det finns dock en del undantag när det gäller sorteringen, man kan t ex hitta stekpannor i batterilådan och trasiga glasvaser bland glödlamporna. Läs gärna instruktionerna på respektive sorteringskärl!

- **Radonmätning**

Miljö- och Hälsa inom Hammarö kommun har begärt att vi skall radonmäta våra hus och stickprov kommer att tas i ca 50 lägenheter i vår förening. Mer information om detta kommer i samband med mätningarna.

Det var allt för den här gången, ta väl hand om er!

//Styrelsen Brf Lunna

