



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Stig Svensson och Marianne Skeppstedt

December 2014

Hej!

Snart har ännu ett år runnit iväg, det är redan i mitten av december och vi närmar oss julen med stormsteg. När man går på kvällspromenad inom Lunna så lyser Adventljusstakar- och stjärnor så vackert i fönster och balkong!!!

Styrelsen har avvaktat med utskick av LunnaBladet på grund av att vi förhandlat om avtal gällande fastighetsskötsel, energioptimering och fastighetsförsäkring. Svaren har nu inkommit och styrelsen har tagit beslut. Styrelsen har även tagit beslut om avgiftshöjning på 1 %. Se nedan under respektive avdelning.

Årsmärken för parkeringstillstånd

De nya årsmärkena finns redan att hämta hos vicevärden och kan hämtas om så önskas vid ordinarie expeditionstid.

De gamla årsmärkena gäller även för januari 2015, därefter delges kontrollavgift (p-bot) vid ej uppdaterade parkeringstillstånd.

Vi återkommer med information i trapphusen om tider för utdelning. Utdelning av årsmärken sker i början av januari 2015.

Ni har även möjlighet att mot egen bekostnad beställa ersättningskort om ni tappar bort era kort. Ni kan också få era gamla tillstånd omplastade ifall dessa har gått sönder (omplastning är gratis.)

Ny hemsida, www.brflunna.se

Hemsidan har arbetats om till nytt utseende. Här finns mer djupgående och innehållsrik information om ditt boende i Lunna samt färskt nyheter.

LunnaBladet i pappersformat är styrelsens nyhetsbrev till medlemmar och boende.

Utkommer med jämna mellanrum. I LunnaBladet presenteras korta nyheter och annan övrig information som styrelsen vill informera om.

Gamla LunnaBlad finns på hemsidan.

Systematisk brandskyddskontroll

Vi har i samband med fastighetsbesiktningar utfört systematisk brandskyddskontroll. Vilket innebär kontroll av vinds- och källarutrymmen. Det noterades att det ligger en hel del brännbart material i gångarna. Detta är inte lämpligt på grund av brandrisk! Vi noterade också att några dörrstängare var avhakade och därmed satta ur funktion. Dörrstängarens funktion är till för att hindra brandspridning.

Glöm inte att kolla din brandvarnare!!!

Motionslokal/träningslokal

Vi har fått önskemål från medlemmar med frågeställning om föreningen kan ordna en motionslokal inom Lunna. Styrelsen kan meddela att lämplig lokal finns tillgänglig på Lunserudsvägen 12. Vad önskar ni att det skall finnas i träningslokalen?

Ta gärna kontakt med vår nystartade motionslokalgrupp.

brflunna@bredband.net. Eller lämna ett tips i föreningens brevlåda så tar vi kontakt med dig.

Påminnelse

I samband med bokning av hobbyrum och tvättstuga, glöm inte bort att **anteckna Namn och Lägenhetsnummer**

Kommande underhåll 2015

Takpapp skall bytas på fristående garaget Tallvägen.

Fasaden skall snyggas till (grundmurarna).

Källarkorridorer skall snyggas till samt målning av källarfönster.

Upprustning av lekutrustning på Lunnas lekplatser.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Stig Svensson och Marianne Skeppstedt

December 2014

Budget/ekonomi

Under vår behandling av 2015-års budget har vi konstaterat att vår ekonomi är god, trots detta beslöt vi om en avgiftshöjning på 1 % för att bland annat möta Hammarö kommuns aviserade höjning av vatten- och avloppsavgifter.

Vägbommar

Vi har haft inkörningsproblem med de nya vägbommarna. Vi hoppas att problemen har blivit tillrättalagda nu.

Parkering

Parkeringsplatserna har utökats med tre (3) vid Vändgatan. Dessa ligger på Lunnas mark.(utanför gamla Lenas Livs).

Nytt avtal med HSB om energioptimering

Och detta innebär att HSB:s energigrupp kommer att ansvara för drift och underhåll av vår värmeanläggning i våra fastigheter. Avtalet är på fem (5) år. De har garanterat att sänka vår energikostnad med minst 3 % under denna tid.

Omarbetat avtal kring fastighetsskötsel

Vi har förlängt avtalet med Värmlands Fastighetsservice. Avtalet är 1-årigt och liknar i stort sett det gamla avtalet förutom med tillägg omkring lekplatser. Undantaget är Lunnas värmeanläggning som kommer att skötas av HSB:s energigrupp.

Nytt avtal fastighetsförsäkring

Vi har tecknat avtal med Gjensidige för 2015. Anledning till bytet är att vi har fått fördelaktigare försäkringsvillkor.

Motioner

Sista inlämningsdatumet för motioner till årsmötet är 31/1 2015.

Vi i styrelsen tackar för i år, och önskar alla en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

