



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Stig Svensson och Marianne Skeppstedt

Februari 2015

Hej på Er!

Äntligen kan vi se fram mot den ljusare årstiden, framför allt "balkongtiden! Skönt!
Enligt gamla Bondepraktikan är halva vintern avklarad och det inföll på Henriksdagen den 19 januari.

Information

Rutiner för felanmälan

Alla fel skall anmälas till vår vicevärd, med undantag för akuta fel, som skall anmälas till Värmlands Fastighetsservice som även har jouren. Tfn 054 – 14 40 70

- Vicevärden nås via formulär på vår hemsida www.brflunna.se
- Via e-post till vår hemsida, brflunna@bredband.net
- Via besök på vicevärdsexpeditionen, helgfria onsdagar kl. 14 – 15.00 (tfn 054 – 51 01 14) eller helgfria måndagar, telefontid 09.30 – 11.30 tfn 054 – 19 84 81.

Brandsäkerhet

Styrelsen påminner återigen om att **cyklar** inte skall stå i källargångarna och blockera väg vid utrymning vid brand utan placeras i cykelrum! **Barnvagnar placeras** i barnvagnsrummen, undantag i de trapphus som har utökat utrymme för barnvagnar och rullatorer på bottenplan. **Övriga föremål** skall placeras i respektive ägares förråd!

Tänk på att det är föreningen som står som ansvarig om brand skulle uppstå!

Anslagstavlan i trapphusen

Vi i styrelsen vill uppmärksamma Er på de anslag som vi sätter upp på anslagstavlor i trapphusen. Det kan vara viktig information som snabbt måste ut och inte kan vänta till nästa Lunnabladsutgåva. Samma viktiga information läggs också ut på föreningens hemsida.

www.brflunna.se

Bilväg över gräsmattorna

Det fortsätter hånda! För att slippa öppna vägbommarna kör bilarna över gräsmattorna. **Detta är inte tillåtet!** Det skapar sönderkörda gräsmattor och planteringar till ökad kostnad för föreningen. Det är inte bara besökare och taxibilar utan även boende som tillfogar skada. Det är som ni förstår av stor vikt att ofoget stoppas om föreningen skall ha en fortsatt trevlig utemiljö.

Radonmätning

Radonmätningdosorna är nu utlämnade till de lägenheter som skall vara med i mätningen. Mätningen är beräknad vara klart i slutet av Mars 2015 och dosorna återlämnas enligt anvisning.

Rökning i allmänna utrymmen

Vid utdelning av information i trapphusen inom föreningen upptäcktes att i ett flertal trapphus fanns det stark röklukt vilket inte får förekomma!

Påminnelse återigen om att **det inte är tillåtet att röka i allmänna utrymmen, trapphus/trappuppgång, vinds- och källarutrymmen!! Visa hänsyn!**

För övrigt påminns också om att det inte är olagligt att röka på den egna balkongen, men det är **synnerligen olämpligt och osolidariskt**, eftersom röklukten sprids till angränsande balkonger och **till friskluftsintagen** till våra lägenheter, vilket drabbar personer som inte tål eller är så förtjusta i passiv rökning.

Balkongtillägget

Det har inkommit förfrågningar till styrelsen angående "balkongtillägget". Balkongtillägget kom till i samband då styrelsen reviderade den ekonomiska planen för vår förening. Eftersom en del lägenheter saknade balkong, var det enklast att ta bort "balkongdelen" i det gamla avtalet, och tillföra ett balkongtillägg, där man även tog hänsyn till balkongens storlek. Allt detta framgår av de underlag styrelsen skickade ut till samtliga



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Stig Svensson och Marianne Skeppstedt

Februari 2015

medlemmar. Balkongtillägget finns inskrivet i våra stadgar, sista meningen i paragraf 22. Balkongerna skrivs av på 40 år, vilket innebär att vi har 37 år kvar innan de är betalda.

Parkering

Styrelsen vill informera om, då frågeställningen uppkommit, att enligt parkeringsstadgarna för Brf Lunna, paragraf 11, **parkering utanför garage får bara ske tillfälligt.**

Paragraf 10, parkeringsplatserna är enbart till för fordon registrerade i trafik och med giltigt parkeringstillstånd. Avställt fordon delges kontrollavgift. Lunnas parkeringsstadgar finns på hemsidan www.brflunna.se och kan fås på vicevärdsexpeditionen.

Vårt värmesystem

Som tidigare har meddelats har föreningen tecknat energiavtal med HSB Värmland. Avtalet är tecknat på fem (5) år och innehåller en klausul om att vi skall sänka våra kostnader på el värme och vatten med 3 %. I det fall energioptimerings arbete inte nått det fastställda målet för avtalsperioden, återbetalas ett belopp motsvarande underprestationens ekonomiska värde. Detta innebär att HSB Värmlands energigrupp ansvarar för driftfölsökning och underhåll av vårt värmesystem.

Innomhustemperaturen i vistelsezonen i våra bostäder, skall börvärdet vara 21 C och temperaturen får inte understiga 20 C.

Motionslokal

Idén med motionslokal har mottagits positivt och styrelsen kommer att arbeta vidare med förslagen.

Uthyrning av övernattningslägenhet

På prästgårdsvägen 13 E har föreningen en övernattningslägenhet som medlemmar i brf Lunna kan hyra för övernattande gäster.

Bokning: Lägenheten bokas i första hand på telefon 0731 – 010 273 eller bokning via e-post: lgh@brflunna.se

Vi svarar på ovanstående telefonnummer vardagskvällar för bokning av lägenhet samt överenskommelse kring hämtning av nyckel.

Kostnad: Depositionsavgift, 400 kr som återfås efter avslut vid kontroll av städning och återlämning av nycklar. Kostnaden per natt är 100 kr som betalas vid hämtning av nyckel. Max 5 nätter i följd. Dispens kan diskuteras vid specifika orsaker.

Övrigt: Ta med egna underlakan, påslakan, örngott samt personlig handduk. Två täcken samt kuddar finns (ej dun). Lägenheten är utrustad med glas och porslin, TV, dusch, toalett samt trinettkök. Städutrustning.

Städa innan återlämning av nyckel.

Städning skall göras innan återlämning av nyckel. I samband med att nyckel återlämnas kontrolleras städning, och dipositionsavgift återbetalas.

Vid utebliven eller ej godkänd städning behålls depositionsavgiften av föreningen för att bekosta städning av extern städfirma.

Rök och djurfritt

Självklart råder rök och djurförbud i lägenheten, detta för att även allergiker kan övernatt hos oss. Vi ber Er respektera detta och gå ut på gården om ni ska röka.

V.g. se bifogat infobladd om föreningens trevliga och välvårdade övernattningslägenhet!!

Det var allt för den här gången, ta väl hand om Er.

// Styrelsen



Du vet väl att...

Brf Lunna har en övernattningslägenhet, som du kan hyra till familj och vänner.

**För bokning ring 0731-010 273 eller maila: lgh@brflunna.se
Lägenheten finns på Prästgårdsvägen 13 E**

Den är inredd med en dubbelsäng, täcken, kuddar, tv och porslin. Dusch, toalett och trinettkök

