



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Mattias Gråberg

Oktober, 2016

Trevlig höst Lunna-bor

Översvämning

Under sommaren har vi tyvärr haft problem med översvämning i samband med kraftig nederbörd. I samband med den kraftiga nederbörd som varit vid några tillfällen i sommar så har vatten kommit upp ur dagvattenbrunnar. Tyvärr har det drabbat medlemmar som har fått in vatten i sina förråd, det har även varit vatten i källargångar. Som första åtgärd för det här kommer Rörinspektion att filma våra dagvattenavlopp så vi får en bild av hur skicket är på dagvattenavloppen. Vi har även beställt tätning av vissa källardörrar. Slamsugning av vissa dagvattenbrunnar har skett.

Sophusen

Vi ser fortfarande ibland att saker slängs i fel sorteringskärl, och att skrymmande kartonger ej viks ihop utan tar onödigt stor plats. Är t.ex. kartongen som ska slängas i kärlet större än kärlet så bör den lämnas direkt av er till kommunens återvinningscentral. Och naturligtvis ska inte matrester slängas i wellpapp kärlet utan i kärlet för matavfall. Öppettider till återvinningscentralen finns på anslagstavlan i sophusen.

Trädgårdsskötsel

Vi har tillsammans med HSB gått runt på vårt område för att skapa en plan för hösten och våren. Sjuka träd kommer att tas ner, grenar kommer att klippas på träd så att vi håller fri höjd på 4 m vid kör ytor. Vissa rabatter kommer att gödslas och jordförbättras. Gallringsbeskäring och föryngring av vissa buskar kommer att ske.

Utveckling av utemiljö

Vi har nu fått ett färdigt gestaltningsförslag utav trädgårdsformgivare från HSB för förbättring av miljön vid våra entréer. Detta innebär att det blir ny marksten, ny kantsten, nya växter och cykelpollare att låsa fast cykeln i. Den 18/10 kommer Råums maskiner som har fått uppdraget av oss att påbörja arbetet. Vi kommer att börja med Lunserudsvägen 10 och Tallvägen 12. Vi har valt att dela upp detta arbete på ett par år därför att det skulle bli för stort att göra hela området samtidigt. De växter som plockas bort utav Råums maskiner kommer att ställas på sidan så att de medlemmar som vill plocka någon växt har möjlighet till detta innan de slängs bort.

Relining av spillvattenavlopp

Det har skett en filmning av vårt spillvattenavlopp och efter det resultatet har vi sett att det fanns behov av åtgärder. I november så kommer ett arbete startas med relining av spillvattenrören. Det kommer att ske på Lunserudsvägen 12.

Ny styrning av värmesystem

Vi har nu uppdaterat styrningen av vårt värmesystem. Med det nya systemet får vi fler mätpunkter vilket innebär bättre möjlighet med att optimera vårt värmesystem med tanke på komfort och ekonomi.



Lunna-Bladet

Informationsblad till medlemmar i bostadsrättsföreningen Lunna, Skoghall
Ansvarig utgivare: Styrelsen Brf Lunna, Redaktör: Mattias Gråberg

Oktober, 2016

Systematisk brandskyddskontroll

Vi har i samband med fastighetsbesiktningarna utfört en systematisk brandskyddskontroll, vilket innebär kontroll av vinds och källar utrymmen. Det noterades att det ligger en hel del brännbart material i gångarna. Detta kommer att städas bort under vintern.

Glöm inte att kontrollera din brandvarnare.

Lösa hundar

Tänk på att hålla din hund kopplad även om den är hur snäll som helst, det finns grannar som även kan vara rädd för en snäll hund.

Gymlokalen

Arbetet med gymlokalen fortsätter, i dagsläget är det nytt golv lagt och ny panel på väggarna. Ny el kommer att installeras och taket kommer att göras i ordning. Ingång till gymmet kommer bli via källargången vid tvättstugorna på Lunserudsvägen 12. Även gymlokalen blev drabbad av översvämning vid den kraftiga nederbörd som var. Vi kommer därför att inte installera någon gymutrustning förrän vi vet vad som är orsak till översvämningen. Vi räknar med att lokalen blir färdigställd under detta år och att vi kan påbörja installation av gymutrustning under vintern.

Trevlig höst
önskar
styrelsen i BRF Lunna