



HSB – där möjligheterna bor

HSB BRF LUNNA
Skoghall

TRIVSEL/ORDNINGSREGLER

Har reviderats och fastställts av styrelsen den 2 mars 2015.

De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetskötare kan utföra sina sysslor. För allas trevnad, är det inte tillåtet att röka i våra gemensamma utrymmen och glöm inte att släcka ljuset när du går.

Musik, party m.m

Normalt skall ”frid råda” inomhus och på gården mellan 22:00 – 07:00.

Söndagsmorgon som ibland kan vara ganska tung morgon ser vi mycket gärna att friden råder längre. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest.

Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Port och trapphus

Se till att dörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken för objudna gäster. Rökning inte tillåten i trapphusen.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar får inte placeras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand.

Undantag är i de trapphus som har **utökat utrymme** för barnvagnar och/eller rullatorer men vi är ändå tacksamma om ni i möjligaste mån utnyttjar barnvagnsrummet för förvaring.

Vind och källare

Se till att dörren går i lås efter dig. Observera även att lampor i vinds- och källarutrymmen inte släcks med automatik. Med andra ord: Släck och lås efter dig. Rökning inte tillåten i vind och källare.

Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen som ett källar- eller vindsförråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer.

Det finns ytterligare ett **litet** förråd i den s.k. matkällaren, det förrådet är också märkt med ditt lägenhetsnummer.

Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen på vinden och i källaren utan deras tillstånd.

Samma regel gäller för alla utrymmen både på vinden och i källaren, de skall vara tillgängliga för brandsyn. All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden måste upphöra.

Föreningen kommer att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen.

Då du vistas på vinden tänk på att det finns medlemmar som har sina sovrum rakt under.

Förändringar

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande.

När du skall installera tvätt- eller diskmaskin, skall en fackman göra detta.

Om du är osäker vad som gäller kontakta vicevärden.

Balkonger

Om du skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong

Det är inte olagligt att röka på den egna balkongen, men det är synnerligen olämpligt och osolidariskt, eftersom rökluften sprids till angränsande balkonger och till friskluftsintagen till våra lägenheter, vilket drabbar personer som inte tål eller är så förtjusta i passiv rökning.

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen.

Mattor skakas och piskas på piskställningen, inte på balkongen. Tänk på att inte mata fåglar från balkongen.

Grillning är tillåten med elektrisk grill. Visa hänsyn så att inte grillröken sprids in till grannens balkong där också risk finns att grillröken drar sig in till grannens lägenhet genom friskluftsintaget. KOL-grill finns att tillgå ute på innergården, medtag egen grillkol.

Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av!

Gården är ingen parkeringsplats

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar och mopeder. ”Att ta genvägar över gräsmattorna” är inte tillåtet för varken bil, moped eller cykel. Visa hänsyn och gott omdöme!

Biltrafik på gårdarna – vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster, är det givetvis tillåtet att köra in. Glöm inte stänga bommen efter dig!

Kom dock ihåg att avlägsna bilen snarast! (kör mycket sakta)

Gårdarna

Katter skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i sandlådorna, på gångvägar och grönområden. Apropå föroreningar så lämnar vi givetvis inte heller några cigarettfimpar på gården.

Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus.!

Trivsel

Tänk på att ditt golv är grannens tak. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt.

Det är särskilt viktigt mellan 22.00 och 07.00.

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på vardagar mellan 07.00 och 20.00 samt lördagar och söndagar fram till 16.00 men tänk på att lördag och söndag morgon vore det lämpligt att friden varade fram emot 09.00.
Visa hänsyn!

Sophantering

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Flaskor och dylikt skall sorteras in i respektive kärl. Kylskåp, spisar, möbler, kartonger mm lämnas på Hammarö återvinningscentral.

Tvättstugorna

Viktigt är att vi följer anvisningarna som är i tvättstugorna och torkrum. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter tvätt passet. Tänk på att hålla tvättiderna!

Gästlägenhet

Brf Lunna har en övernattningslägenhet som du kan hyra till familj och vänner. Lägenheten finns på Prästgårdsvägen 13 E. Följ de regler som styrelsen har antagit och utlämnas vid bokningen. Rökning är ej tillåten i gästlägenheten.
Se hemsidan: brflunna.se Finns även i Lunnabladet februari 2015.

Lunnalokalen

Det finns möjlighet att låna Lunnalokalen utan kostnad för medlemmar. Det finns ett litet kök utrustad med spis och kylskåp, mikrovågsugn, etc. Kontakta vicevärden för närmare information. Samma ordningsregler gäller i Lunnalokalen som inom bostadsrättsföreningen.

Hobbyrum

Det finns hobbyrum på Mellanvägen 3 C och Prästgårdsvägen 13 A. Bokningslistor finns vid respektive tvättstuga, man kan boka in sig för den dag, eller dagar man är i behov av rummet. **Förhållningsregler:** Allt arbete som kan verka störande för de som bor i lägenheten ovanför utförs före kl. 19.00. Efter avslutat arbete skall man städa efter sig. Allt skräp och restmaterial skall avlägsnas av den som utnyttjat rummet. Rökning är ej tillåten i hobbyrum.

Säkerhet och ansvar

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till Vice värden. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Störningar

Vid problem med störningar från grannar har ni möjlighet att ringa störningsjour. Viktiga telefonnummer: Securitas störningsjour 010 – 4701000, Polisen 114 14 (akutlarm 112). Mer info finns på brflunna.se

// Styrelsen