



Trivsel/ordningsregler har fastställts av styrelsen den 17 november 2020. De skall ses som ett komplement till bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen.

Övernattningslägenhet

Brf Lunna har en övernattningslägenhet som du kan hyra till familj och vänner. Lägenheten finns på Prästgårdsvägen 13 E. Se mer information på hemsidan: www.brflunna.se

Lunnalokalen

Det finns möjlighet att låna Lunnalokalen utan kostnad för medlemmar. Det finns ett litet kök utrustad med spis och kylskåp, mikrovågsugn, etc. Se mer information på hemsidan: www.brflunna.se

Hobbyrum

Det finns hobbyrum på Mellanvägen 3 C där bokningslistan finns utanför rummet och Prästgårdsvägen 13 A, där bokningslistan finns vid tvättstugebokningen, man kan boka in sig för den dag, eller dagar man är i behov av rummet. Förhållningsregler: Allt arbete som kan verka störande för de som bor i lägenheten ovanför utförs före kl. 20.00. Efter avslutat arbete skall man städa efter sig. Allt skräp och restmaterial skall avlägsnas av den som utnyttjat rummet.

Gemensamma utrymmen

Tillsammans ansvarar vi för entré, trapphus, cykelrum och övriga gemensamma lokaler. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Ordning och reda skapar trivsel och lokalvårdare och fastighetsskötare kan utföra sina sysslor. För allas trevnad glöm inte att släcka ljuset när du går.

Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Vi måste se till att alla dörrar till källare, förråd, cykelrum och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta. Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till förvaltaren. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken för objudna gäster.

Cyklar och barnvagnar

Cyklar, barnvagnar får inte placeras i porten då den är klassad som utrymningsväg vid brand. Undantag är i de trapphus som har utökad utrymme för barnvagnar och/eller rullatorer men vi är ändå tacksamma om ni i möjligaste mån utnyttjar cykel- och barnvagnsrummet för förvaring.

Vind och källare

Se till att dörren går i lås efter dig. Observera även att lampor i vinds- och källarutrymmen inte släcks med automatik. Med andra ord: Släck och lås efter dig.



Ljudnivå och störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att inte störas av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Tänk särskilt på ljudnivån från TV, radio, dator och musikanläggningar, samt att ditt golv är grannens tak. Skyldigheten gäller i lägenheten och i gemensamma utrymmen samt utomhus i föreningens områden. Att visa hänsyn gäller dygnet runt men är extra angeläget mellan kl 22-07.

Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Samma gäller även vid större och mer långvariga renoveringsarbeten. Det är önskvärt att renoveringsarbeten utförs vardagar mellan 07.00 och 20.00 samt lördagar, söndagar och andra helgdagar mellan kl 09.00 och 16.00.

Vid problem med störningar från grannar prata alltid först med din granne. Ni har även möjlighet att ringa störningsjour. Aktuella telefonnummer hittar du på www.brflunna.se och vid infotavlan i trapphusen.

Rökning

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen som trapphus, källare, vinden, tvättstuga, hobbyrum samt vid entrédörrar och lekplatser. Tänk på rökning i din lägenhet, på balkong och uteplats kan störa grannarna. Den som röker tar naturligtvis hand om fimpar och slänger det inte på marken.

Lägenhetsförråd

Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen som ett källar- eller vindsförråd. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer.

Det finns ytterligare ett litet förråd i den s.k. matkällaren, det förrådet är också märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen på vinden och i källaren utan deras tillstånd. Samma regel gäller för alla utrymmen både på vinden och i källaren, de skall vara tillgängliga för brandsyn. All förvaring av möbler, kartonger mm utanför förråden är inte tillåtet. Föreningen har rätten att flytta bort allt som står i gemensamma utrymmen. Då du vistas på vinden tänk på att det finns medlemmar som har sina sovrum rakt under.

Förändringar i lägenheten

Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. När du skall installera tvätt- eller diskmaskin, skall en fackman göra detta. Om du är osäker vad som gäller kontakta förvaltaren. På hemsidan www.brflunna.se hittar du mer information om vilka förändringar anses som väsentliga och kräver styrelsens godkännande.

Balkonger

Om du skall hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande och att vatten inte rinner ner på grannens balkong.

Balkonglådor hängs, av säkerhetsskäl, på insidan av balkongen. Mattor skakas och piskas på piskställningen, inte på balkongen. Tänk på att inte mata fåglar från balkongen. Grillning är tillåten med elektrisk grill. Visa hänsyn så att inte grillröken sprids in till grannens balkong där också risk finns att grillröken drar sig in till grannens lägenhet genom friskluftsintaget. KOL-grill finns att tillgå ute på två av våra innergårdar, medtag egen grillkol. Låt balkongen bli uterummet där vi trivs och kopplar av!



Gården är ingen parkeringsplats

Vår gemensamma utemiljö blir ännu trivsammare om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar och mopeder. "Att ta genvägar över gräsmattorna" är inte tillåtet för varken bil, moped eller cykel. Visa hänsyn och gott omdöme! Biltrafik på gårdarna – vid flyttning, om du är rörelsehindrad eller vid transport av tunga och skrymmande laster, är det givetvis tillåtet att köra in. Glöm inte stänga bommen efter dig! Kom dock ihåg att avlägsna bilen snarast!

Husdjur

Katter skall hållas under uppsikt och hundar skall vara kopplade, så att de inte stör eller förorenar i sandlådorna, på gångvägar och grönområden.

Genom att visa hänsyn och gott omdöme, kan vi alla njuta av vistelsen utomhus!

Sophantering

Det är viktigt att soporna slås in ordentligt innan de slängs. Våra soprum har återvinningskärl för glas, metall, plast, tidningspapper, kartong och wellpapp. Övrigt avfall lämnas på Hammarö återvinningscentral.

Tvättstugorna

Viktigt är att vi följer anvisningarna som är i tvättstugorna och torkrum. Då går arbetet lättare och våra maskiner fungerar bra och håller längre. Om något försvinner eller går sönder blir det vår gemensamma kostnad att återställa i ursprungligt skick. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan och torkrummet efter tvätt passet. Tänk på att hålla tvättiderna och kom ihåg att hänga tillbaka nycklarna i skåpet!